

На основу члана 4. Уговора о додели бесповратних средстава за реализацију помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у оквиру програма „КРОВ 2025”, заведеном под бројем XIX-07-401.1-163/25 од дана 22. децембра 2025. године (у даљем тексту: Уговор), закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) и града Београда – Секретаријата за социјалну заштиту (у даљем тексту: Град), Комисија за избор корисника помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у оквиру програма „КРОВ 2025” (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), образована Решењем градоначелника града Београда број 02-157/26-Г од 16. јануара 2026. године, на седници одржаној дана 5. фебруара 2026. године, утврђује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ
КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ ЗА ПОБОЉШЊЕ УСЛОВА ЖИВОТА ИНТЕРНО
РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ У ОКВИРУ ДОПЛАТНЕ
ПОШТАНСКЕ МАРКЕ „КРОВ 2025”**

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је додела помоћи за куповину 2 (две) сеоске куће са окућницом продајом доплатне поштанске марке „КРОВ 2025” (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ може бити додељена најугроженијим породицама интерно расељених лица док су у расељеништву које живе на територији града Београда, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије, ван Аутономне Покрајине Косова и Метохије у циљу интеграције најугроженијих интерно расељених лица док су у расељеништву (у даљем тексту: Корисник).

Помоћ се одобрава за куповину сеоских кућа са окућницом у износу до 2.000.000,00 динара по породичном домаћинству корисника.

Изабрани корисник Помоћи може додатно да учествује сопственим средствима у реализацији Помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у износу не већем од 1.000.000,00 динара.

Уколико корисник не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност куће прелази износ од 2.000.000,00 динара, пријава ће бити одбијена.

Уколико корисник учествује сопственим средствима, а вредност куће прелази износ од 3.000.000,00 динара, пријава ће бити одбијена.

II УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Побољшање услова живота, кроз доделу Помоћи, Подносилац пријаве може остварити уколико он и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

- 1) да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2) да су смештени у неадекватном приватном смештају и да живе на територији града Београда минимум годину дана;
- 3) да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;

- 4) да немају приходе којима би могла да реше своје стамбене потребе;
- 5) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван територије АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- 6) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;
- 7) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији АП Косова и Метохије, а којом би могли да безбедно реше своје стамбено питање;
- 8) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 9) да сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписани у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- 10) да је сеоска кућа са окућницом за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта;
- 11) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

III КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Комисија доноси одлуке о додели Помоћи, према следећим критеријумима:

- 1) жена носилац породичног домаћинства;
- 2) жртве сексуалног/породичног насиља;
- 3) породично домаћинство са више генерација са једним или више чланова преко 60 година;
- 4) једнородитељско породично домаћинство са дететом/децом испод 18 година и/или студентом до 26 година;
- 5) породично домаћинство са двоје или више деце испод 18 година;
- 6) породично домаћинство са трудницама или са дететом/децом до пет година;
- 7) породично домаћинство без редовних месечних прихода или са недовољним месечним приходима (до 50% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, по члану домаћинства);
- 8) породично домаћинство са болесним чланом домаћинства/чланови домаћинства са посебним потребама и
- 9) породично домаћинство интерно расељених лица чија је имовина на територији АП Косова и Метохије уништена.

Ред првенства за избор корисника за куповину сеоске куће са окућницом, утврђује се према броју мерила из става 1. тач. 1) до 9) овог члана који породична домаћинства подносилаца пријава испуне.

Предност има пријава породичног домаћинства које испуњава већи број мерила из става 1. тачка 1) до 9) овог члана.

IV ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве, за себе и чланове породичног домаћинства, доставља следеће доказе:

1) уредно попуњен и потписан образац Пријаве (*може се преузети у холу Градске управе града Београда, ул. 27. марта 43-45, повереника градских општина, као и на интернет презентацији града Београда, у одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“ и Комесаријата за избеглице и миграције РС www.kirs.gov.rs*);

2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељена лица);

3) фотокопију личне карте, прочитане уколико је у питању лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;

4) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство смештено у неформалном колективном центру - потврда повереника (а да се лица за коју издају потврду налазе и у извештајима о извршеном попису свих релевантних институција од 2017. и 2019. године) ;

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско - санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;

5) изјаву **оверену** код јавног бележника да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван територије АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије; нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији АП Косова и Метохије, а којом би могли да безбедно реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности (*може се преузети у холу Градске управе града Београда, ул. 27. марта 43-45, повереника за избеглице градских општина, као и на интернет презентацији града Београда, у одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“ и Комесаријата за избеглице и миграције РС-www.kirs.gov.rs*)

Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије.

6) доказ о приходима (у просек примања не улазе средства добијена по основу: дечијег додатка, туђе неге и помоћи, као и телесног оштећења);

- уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена код надлежног органа да је незапослено и да нема примања,

- потврда послодавца о висини примања за месец јануар 2026. године за запослене чланове;

- чек од пензије за месец јануар 2026. године или уколико лице не остварује примања по основу пензије изјава оверена код надлежног органа да не остварује примања по основу пензије ни у Републици Србији, ни у другој држави;

- 7) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;
- 8) доказ о здравственом стању - извештај лекара (не старији од годину дана) и/или решење за доказивање трудноће, инвалидности или болести;
- 9) за доказивање сродства - извод из матичне књиге рођених, извод из матичне књиге венчаних, односно други важећи документ којим се доказује чињеница сродства;
- 10) за жену носиоца породичног домаћинства и самохраног родитеља, прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства и решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје оверену изјаву код надлежног органа да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 11) жртве сексуалног/породичног насиља - одлуку надлежног суда или извештај центра за социјални рад;
- 12) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);
- 13) Оверену изјаву власника сеоског домаћинства на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве (изјава мора бити оверена код јавног бележника) *(може се преузети у холу Градске управе града Београда, ул. 27. марта 43-45, повереника за избеглице градских општина, као и на интернет презентацији града Београда, у одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“ и Комесаријата за избеглице и миграције РС - www.kirs.gov.rs);*
- 14) Доказ о власништву над сеоском кућом са окућницом – лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу са окућницом;
- 15) Доказ о власништву - лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којој се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, односно у коме је сеоска кућа уписана као:
- непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
- 16) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу са окућницом - који су предмет купопродаје;
- 17) Фотокопију личне карте (обе стране) продаваца сеоске куће са окућницом, односно прочитана лична карта ако је у питању биометријска лична карта са чипом;
- 18) Доказ да је породичном домаћинству имовина на територији АП Косова и Метохије уништена;
- 19) Изјаву да су подносилац захтева, чланови његовог породичног домаћинства, као и потенцијални продавац (продавци) сагласни да Комисија, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац захтева и сви

пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује законски заступник (родитељ, старатељ итд.) *(може се преузети у холу Градске управе града Београда, ул. 27. марта 43-45, повереника за избеглице градских општина, као и на интернет презентацији града Београда, у одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“ и Комесаријата за избеглице и миграције РС-www.kirs.gov.rs).*

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

НАПОМЕНА: Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 одлука – УС РС) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су неопходни за одлучивање, и то: извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; потврду Комесаријата да је лице евидентирано као интерно расељено лице (у случају да подносилац Пријаве не достави фотокопију легитимације, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су тако евидентирани). Уверење о имовном стању/ проверу имовног стања у електронској бази из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изричито изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања поднете Пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношење правилне и законите одлуке.

V ПОСТУПАК ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија неће разматрати, већ ће исту третирати као неблагоприятну.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из дела II овог Јавног позива, Комисија не бодује већ ће исту третирати као неосновану.

Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој, која је неразумљива или непотпуна, подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

Уколико, у датом року, подносилац Пријаве не отклони недостатке, Комисија ће Пријаву третирати као непотпуну, односно неуредну.

Пријаву у погледу које подносилац у датом року отклони уочене недостатке,

Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са ставом 3. овог дела Јавног позива, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из дела II овог јавног позива.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из дела II овог Јавног позива Комисија врши бодовање, у складу са мерилима прописаним у делу III овог Јавног позива.

Уколико се на основу документације из IV дела Јавног позива утврди да је сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са Подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у Пријави, Комисија ће такву Пријаву третирати као неосновану.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави, отуђио непокретост чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 12.000 евра, Комисија наведену пријаву неће разматрати.

Уколико члан, односно чланови породичног домаћинства Подносиоца пријаве премину до утврђивања Предлога листе корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе), исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли су интерно расељена лица. Уколико до утврђивања Предлога листе Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства, Комисија исте разматра и бодује. Приликом утврђивања Предлога листе, Комисија узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до утврђивања Предлога листе, достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо-медицинског значаја, односно уколико неко од њих, након подношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

За доказивање условности понуђене непокретности за живот и становање, опис и мишљење даје стручно лице из Комисије.

У погледу пријава које испуњавају услове врши се додатна провера података о лицима наведеним у Пријави и то у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције РС.

На основу броја бодова које корисник као подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства остваре, Комисија утврђује Предлог листе.

Предлог листе се објављује на огласној табли Градске управе града Београда, Градског повереника за избеглице, повереника за избеглице градских општина и званичној интернет презентацији града Београда (у Одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“) и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На Предлог листе учесници Јавног позива могу поднети приговор Комисији у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе.

Одлуку по приговорима Комисија доноси у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Након одлучивања по приговорима, Комисија утврђује Коначну листу. Коначна листа се објављује на огласној табли Градске управе града Београда, Градског повереника за избеглице, повереника за избеглице градских општина града Београда и званичној интернет презентацији града Београда (у Одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“) и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На основу Коначне листе, Градоначелник града Београда доноси Закључак о избору корисника.

Закључак о избору корисника помоћи је коначан.

На основу Закључка градоначелника града Београда, град Београд, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом и Корисник којем је додељена Помоћ закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

Уговором из претходног става се регулишу међусобна права и обавезе, као и да изабрани Корисник Помоћи сеоску кућу са окућницом неће отуђити најмање пет (5) година.

Заинтересована лица подnose пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији.

Документација се може доставити лично у затвореној коверти у канцеларију број 34-писарница која се налази у Градској управи града Београда, ул. 27. марта 43-45 или послати путем препоручене поште на адресу:

Секретаријат за социјалну заштиту

27. марта 43-45

11000 Београд

Са напоменом: “За јавни позив-сеоске куће ИРЛ-“КРОВ 2025”- не отварати”, с позивом на број XIX-07-36-1/26.

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је од 6. фебруара 2026. године до 16. марта 2026. године.

Додатне информације у вези Јавног позива могу се добити путем телефона 011/33-44-625 и 011/330-9303.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бојана Маринковић