

Орган управе градске општине Вождовац, Одељење за имовинско правне послове, са седиштем у ул. Устаничка бр. 53 у Београду, руководилац Одељења Маја Ћалић, на основу Правилника о организацији и систематизацији радних места у управи ГО Вождовац I-бр.110-2/2017 од 19.5.2017. године, I-бр. 110-9/2017 од 20.10.2017. године, I-бр. 110-3/2018 од 2.3.2018. године и I-бр. 110-4/2018 од 29.3.2018. године, решавајући по предлогу акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, за непотпуну експропријацију непокретности, установљењем права службености прелаза проводника у траси постојећег далековода изнад дела кат. парц. 452/1 КО Пиносава, у дужини од 10,6 м у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 508 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов. од 32 м² и изнад дела кат.парц. 452/3 у дужини од 6,3 м, у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 341 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов.од 19 м², на основу члана 5, став 1, и члана 65 и члана 67 Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, „Сл.лист СРЈ“ бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. Гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) и члана 16 и 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

УСТАНОВЉАВА СЕ у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, право службености прелаза проводника у траси постојећег далековода изнад дела кат. парц. 452/1 КО Пиносава, у дужини од 10,6 м у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 508 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов. од 32 м² и изнад дела кат.парц. 452/3 у дужини од 6,3 м, у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 341 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов.од 19 м², у складу са приложеном скицом површина заштитног појаса и пројекције проводника и прелаза проводника, у циљу изградње далековода 2x110 kV бр. ТС Београд 2 – ТС Београд 35, увођење у ТС 220/110 kV Београд 3, које парцеле су уписане у извод из базе података катастра непокретности КО Пиносава, као државна својина Републике Србије, са правом коришћења пок. Маринковић Божидара са обимом удела од 3/12, пок. Цветић Душанке са обимом удела 3/12, пок. Цветић Животе са обимом удела 1/12, пок. Цветић Првослава са обимом удела 1/12, пок. Цветић Предрага са обимом удела 1/12 и пок. Цветић Радојице са обимом удела 3/12, а на основу Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођења надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“ Градске општине Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава) („Сл. лист града Београда“, бр. 110/22) и по решењу Владе Републике Србије 05 Број 465-3525/2023 од 27.04.2023. године, којим је утврђен јавни интерес и за непотпуну експропријацију непокретности – установљење права службености прелаза проводника далековода и пролаза машина и физичких лица ради извођења радова и будућег одржавања далековода сагласно напред наведеном плану на територији ГО Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава).

Накнада за установљено право службености из првог става диспозитива овог решења, биће утврђена у посебном поступку по правоснажности овог решења.

Обавезује се Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења овом Одељењу поднесе писмену понуду о висини накнаде за установљено право службености из првог става диспозитива овог решења.

Обавезују се уписани корисници и законски наследници уписаних корисника да омогуће установљење права службености из првог става диспозитива овог решења, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за установљено право службености.

Ово решење по правоснажности служиће као основ за упис права службености у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Вождовац.

О б р а з л о ж е њ е

Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд, поднело је овом Одељењу, дана 29.05.2024. године, предлог бр. 521-00-ОПР-82/2024 од 25.04.2024. године, за непотпуну експропријацију, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, установљењем права службености прелаза проводника у траси постојећег далековода изнад дела кат. парц. 452/1 КО Пиносава, у дужини од 10,6 м у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 508 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов. од 32 м² и изнад дела кат. парц. 452/3 у дужини од 6,3 м, у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 341 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов. од 19 м², у складу са приложеном скицом површина заштитног појаса и пројекције проводника и прелаза проводника, која је достављена уз предлог, у циљу изградње далековода 2x110 kV бр. ТС Београд 2 – ТС Београд 35, увођење у ТС 220/110 kV Београд 3, које парцеле су уписане у извод из базе података катастра непокретности КО Пиносава, као државна својина Републике Србије, са правом коришћења Маринковић Божидара са обимом удела од 3/12, Цветић Душанке са обимом удела 3/12, Цветић Животе са обимом удела 1/12, Цветић Првослава са обимом удела 1/12, Цветић Предрага са обимом удела 1/12 и Цветић Радојице са обимом удела 3/12, сагласно решењу Владе Републике Србије 05 Број 465-3525/2023 од 27.04.2023. године, којим је утврђен јавни интерес.

У поступку Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд доставило је: Извод из базе података катастра непокретности за КО Пиносава од 25.04.2024. године увидом у који је констатовано да је кат. парц. 452/3 пов. 350 м² државна својина Републике Србије, са правом коришћења пок. Маринковић Божидара са обимом удела од 3/12, пок. Цветић Душанке са обимом удела 3/12, пок. Цветић Животе са обимом удела 1/12, пок. Цветић Првослава са обимом удела 1/12, пок. Цветић Предрага са обимом удела 1/12 и пок. Цветић Радојице са обимом удела 3/12, Извод из базе података катастра непокретности за КО Пиносава од 25.04.2024. године увидом у који је констатовано да је кат. парц. 452/1 пов. 704 м² државна својина Републике Србије, са правом коришћења пок. Маринковић Божидара са обимом удела од 3/12, пок. Цветић Душанке са обимом удела 3/12, пок. Цветић Животе са обимом удела 1/12, пок. Цветић Првослава са обимом удела 1/12, пок. Цветић

Предрага са обимом удела 1/12 и пок. Цветић Радојице са обимом удела 3/12, решење Владе Републике Србије 05 Број 465-3525/2023 од 27.04.2023. године, којим је у тачки I утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објекта на земљишту у циљу изградње нових деоница постојећих далековаода 2x220 kV за увођење у ТС 220/110 kV Београд 3, који се састоји од далековаода ДВ 220 kV бр. 213/2 ТС Обреновац – ТС Београд 3, као и далековаода ДВ 110 kV бр. 117/1 ТС Београд 2 – Београд 35, увођење у ТС 220/110 kV Београд 3 и непотпуну експропријацију непокретности – установљење права службености прелаза проводника далековаода и пролаза машина и физичких лица ради извођења радова и будућег одржавања далековаода сагласно напред наведеном плану на непокретностима на територији ГО Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), ГО Раковица (КО Ресник) и ГО Вождовац (КО Пиносава) и у тачки II Република Србија, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд одређена за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације из тачке I тог решења, извод из Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођења надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“ Градске општине Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава) („Сл.лист града Београда“, бр. 110/22), Гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације бр. 00-414-5000114.5 на износ од 2.000.000,00 динара увећан за индекс раста цена на мало издату од Алта банка а.д. Београд, Гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације бр. 0041400003589 на износ од 5.000.000,00 динара увећан за индекс раста цена на мало издату од Алта банка а.д. Београд и скицу површина заштитног појаса и пројекције проводника и прелаза проводника на кат.парц. бр. 452/1 и кат.парц. 452/3, обе КО Пиносава.

У поступку прибављен је извештај стручно техничког лица геодетске струке општине Вождовац од 17.06.2024. године, у коме се наводи да је увидом у ситуациони план трасе и након идентификације кат.парц. 452/1 и кат.парц. 452/3, обе КО Пиносава, утврђено је да наведена траса иде преко површине која је на терену шума.

Дана 17.04.2025. на записник пред овим Одељењем изјаву је дао евентуални законски наследник пок. Маринковић Божицара и изјавио је да је, иако је у листу непокретности као један од корисника уписан пок. Маринковић Божицар са обимом удела 3/12, он један од корисника наведених делова кат.парцела и један од законских наследника иза пок. Маринковић Божицара. Даље је изјавио да је пок. Маринковић Божицар његов отац, да оставински поступак иза истог никада није покренут али да ће га покренути у што краћем року, да су поред њега, наследници иза пок. Маринковић Божицара, Маринковић Милорад, Николић Милунка, Ђорђевић Милица и пок. Маринковић Милош, иза кога су остали супруга Маринковић Дивна, ћерка Цветић Данијела и син Маринковић Дејан. Такође је изјавио да се на деловима кат. парцела које су предмет овог поступка налази шума, да је тачан извештај струкотехничког лица геодетске струке од 17.06.2024. године, да се на деловима кат. парцела које су предмет овог поступка не налазе објекти, као и да је сагласан са предлогом за непотпуну експропријацију предметних делова кат.парц. ради установљавања права службености прелаза проводника изнад истог и тражи да му се исплати накнада за умањену вредност земљишта, као и за посечена стабла.

Дана 29.04.2025. на записник пред овим Одељењем изјаву су дали Маринковић Дивна, Цветић Данијела, Николић Милунка и Ђорђевић Милица, којом приликом су сагласно изјавили да се у потпуности слажу са изјавом коју је дао Маринковић Мирко на записнику о саслушању странке од 17.04.2025. године, да је тачан извештај струкотехничког лица геодетске струке од 17.06.2024. године, као и да су сагласне са предлогом за непотпуну експропријацију предметних делова кат.парц. ради установљавања права службености прелаза проводника изнад истог и траже да им се исплати накнада за умањену вредност предметних делова кат. парцела, као и за посечена стабла.

Дана 29.04.2025. на записник пред овим Одељењем изјаву је дао и Маринковић Милорад, којом приликом је изјавио да је сагласан са изјавама које су дате на записницима од 17.04.2025. и 29.04.2025. године, да је тачан извештај струкотехничког лица геодетске струке од 17.06.2024. године и да је сагласан са предлогом за непотпуну експропријацију предметних делова кат.парц. ради установљавања права службености прелаза проводника изнад истог и да тражи да му се исплати накнада за умањену вредност предметних делова кат. парцела, као и за посечена стабла.

Поступајући по захтеву овог Одељења од 08.04.2025. године, Основни суд у Ваљеву је овом Одељењу доставио препис правноснажног решења о наслеђивању Основног суда у Ваљеву О.бр.186/14 од 24.04.2014. године, допунско решење Основног суда у Ваљеву О.бр.1209/22 од 13.05.2022. године и допунско решење Основног суда у Ваљеву О.бр.1997/22 од 22.09.2022. године, којима је расправљена заоставштина иза пок. Душанке (Саве) Цветић, а која решења су примљена на писарници ГО Вождовац дана 24.04.2025. године. Увидом у иста, утврђено је да су иза пок. Душанке Цветић, као законски наследници оглашена њена деца и то син Милан Трифуновић из Гуњака и ћерка Нада Мијатовић из Става али да истим решењима није обухваћена имовина која је предмет овог поступка.

Дана 23.05.2025.г. на записник пред овим Одељењем изјаву су дали Милан Трифуновић преко пуномоћника Трифуновић Младена и Нада Мијатовић преко пуномоћника Јоване Мијатовић, којом приликом су сагласно изјавили да иако је у листу непокретности као један од корисника уписана пок. Душанка Цветић са обимом удела 3/12, да су Милан Трифуновић и Нада Мијатовић корисници наведених делова кат.парцела и законски наследници иза пок. Душанке Цветић, о чему постоји доказ у списима предмета, да се на деловима кат. парцела које су предмет овог поступка не налазе биљни засади, ни објекти али се налази шума. Затим су сагласно изјавили да је тачан извештај струкотехничког лица геодетске струке од 17.06.2024. године, да су сагласни са предлогом за непотпуну експропријацију предметних делова кат.парц. ради установљавања права службености прелаза проводника изнад истог и да траже да им се исплати накнада за умањену вредност предметних делова кат. парцела, као и за посечену шуму.

Ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета III – 463-60/2023, а посебно у изјаву Цветић Драгана у којој се наводи да је он оглашен као законски наследник иза пок. Цветић Животе и том приликом приложио решење Јавног бележника Саве Мићковића УПП: 598-2021 од 28.01.2022. године, као и да је Цветић Радојица преминуо, а да је наследник иза пок. Цветић Радојице његов унук Радослав Цветић, по праву представљања иза свог покојног оца Цветић Рајка.

Увидом у решење Петог општинског суда у Београду О.бр.1513/92 од 23.12.1992. године утврђено је да је на заоставштини пок. Цветић Животе, као законски наследник оглашен његов син Цветић Божидар.

Увидом у решење Јавног бележника Саве Мићковића УПП: 598-2021 од 28.01.2022. године утврђено је да је на заоставштини пок. Цветић Божидара, од оца Животе, као законски наследник оглашен син Цветић Драган, као и да кат.парцеле које су предмет овог поступка нису ушле у заоставштину иза пок. Цветић Божидара.

Ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета III – 463-19/2024, а посебно у изјаву Цветић Александра од 30.01.2025. године у којој се наводи да су иза пок. Цветић Првослава законски наследници он, као његов син, супруга Светлана Цветић и ћерка Данијела Кругер (рођ. Цветић) и да ни Светлана, ни Данијела не живе у Републици Србији, већ у Немачкој, а да ће њихове адресе накнадно доставити овом Одељењу.

Позиву за давање изјаве у овом поступку нису се одазвали Цветић Радослав, као законски насленик иза пок. Цветић Радојице; Цветић Драган, као законски насленик иза пок. Цветић Животе; Цветић Предраг; Маринковић Дејан, као један од законски насленик иза пок. Марковић Божидара; Цветић Александар, као једном од законских насленика иза пок. Цветић Првослава; Данијели Кругер као једном од законских насленика иза пок. Цветић Првослава; Цветић Светлана као једном од законских насленика иза пок. Цветић Првослава; иако су им позиви уредно уручени, о чему постоји доказ у списима предмета, а свој изостанак нису оправдали.

У ставу 1 и 2 члана 75 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) се наводи да се лично достављање састоји од уручења писмена лицу коме је оно насловљено, а ако службено лице органа или поштански оператор (достављач) не затекне примаоца на адреси на којој је требало да му се уручи писмено, достављач ће поново покушати доставу у року од 24 сата, а ако се прималац писмена поново не затекне на адреси на којој је требало да му се уручи писмено, достављач о томе сачињава белешку и потом оставља обавештење на месту на коме је писмено требало да буде уручено, у коме назначава лично име примаоца, податке којима се писмено идентификује, просторију унутар органа у којој писмено може да се предузме, рок у коме се преузимање може извршити и датум када је обавештење остављено. У ставу 3 истог члана, истог закона, наведено је да се сматра да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од дана кад је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено.

Ово Одељење је ценило предлог Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, за установљење права службености прелаза проводника у траси постојећег далековода изнад дела кат. парц. 452/1 КО Пиносава, у дужини од 10,6 м у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 508 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов. од 32 м² и изнад дела кат.парц. 452/3 у дужини од 6,3 м, у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 341 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов.од 19 м², све изведене доказе у поступку, изјаве законских наследника уписаних корисника од 17.04.2025. године, 29.04.2025. године, 29.04.2025. године и 23.05.2025. године, да се не противи предлогу „Електромреже Србије“, као и околност да је протекао рок од 15 дана од дана када је обавештење остављено на месту на коме је позив за саслушање појединих законских наследника уписаних корисника требао да буде уручен истим и констатовало да су у конкретном случају испуњени услови

прописани одредбом чл. 5. ст. 1, чл. 20, чл. 28. чл. 29. ст. 4, чл. 65 и чл. 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, „Сл.лист СРЈ“ бр. 16/2001 – одлука СУС и „Сл. Гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) за установљење права службености прелаза проводника у траси постојећег далековода изнад дела кат. парц. 452/1 КО Пиносава, у дужини од 10,6 м у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 508 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов. од 32 м² и изнад дела кат. парц. 452/3 у дужини од 6,3 м, у смеру североисток-југозапад са заштитним појасом од 341 м² на којој је предвиђена и сеча засада у пов. од 19 м², сходно скици прелаза проводника, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења.

Решење доставити: АД „Електромрежа Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша 11, Маринковић Мирко из Београда, ул: Едварда Грига бр. 24, Ресник, Маринковић Дивна из Београда, ул: Александра Војиновића бр. 90А; Цветић Данијела из Београда, ул: Милојка Рајка Цветића бр. 21; Николић Милунка из Београда, ул: Александра Војиновића бр. 88; Ђорђевић Милица из Београда, ул: Александра Војиновића бр. 88; Маринковић Милорад из Београда, ул: Александра Војиновића бр. 90А; Цветић Радослав из Београда, ул: Друга нова бр. 10, Пиносава; Цветић Предраг из Београда, ул: Ђурђије Цветић бр. 154, Пиносава; Цветић Драган из Београда, ул: Девета нова бр. 1, Пиносава; Милан Трифуновић из Осечине, Гуњаци бб; Нада Мијатовић из Крупња, Став бб; Маринковић Дејан из Београда, ул: Александра Војиновића бр. 90А, Ресник; Александар Цветић из Београда, ул: Брестовачка бр. 18, Ресник; Цветић Светлана из Београда, ул: Брестовачка бр. 18, Ресник; Данијела Кругер из Београда, ул: Брестовачка бр. 18, Ресник; Евиденцији имовине и архиви.

Решено дана: 24.07.2025. године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ГО ВОЖДОВАЦ
Владимир Васић, дипл. правник

