

Орган управе градске општине Вождовац, Одељење за имовинско правне послове, са седиштем у ул. Устаничка бр. 53 у Београду, руководилац Одељења Маја Ћалић, на основу Правилника о организацији и систематизацији радних места у управи ГО Вождовац I-бр.110-2/2017 од 19.5.2017. године, I-бр. 110-9/2017 од 20.10.2017. године, I-бр. 110-3/2018 од 2.3.2018. године и I-бр. 110-4/2018 од 29.3.2018. године, решавајући по предлогу А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, за експропријацију непокретности, дела кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава и непотпуну експропријацију установљењем права службености прелаза проводника далековода изнад кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава, на основу чл. 5, 8, 20, 25, 26, 27, 28, 29. 65. и 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95 и 20/2009) и на основу члана 16. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16), доноси

### РЕШЕЊЕ

ЕКСПРОПРИЈЕ СЕ уз накнаду у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, на основу Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођења надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“ Градске општине Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава) („Сл. лист града Београда“, бр. 110/22) и по решењу Владе Републике Србије 05 Број 465-3525/2023 од 27.04.2023. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, у циљу изградње нових деоница постојећих далековода 2X220 kV за увођење у ТС 220/110 kV Београд 3, који се састоји од далековода ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта-Београд 3 и далековода ДВ 220 kV бр. 213/2 ТС Обреновац-ТС Београд 3, као и далековода ДВ 110 kV бр. 117/1 ТС Београд 2 – ТС Београд 35, увођење у ТС 220/110 kV Београд 3 и за непотпуну експропријацију непокретности - установљење права службености прелаза проводника далековода и пролаза машина и физичких лица ради извођења радова и будућег одржавања далековода сагласно напред наведеном плану на територији ГО Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава), и то:

- део кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава у пов. од 2 м<sup>2</sup>, као државна својина Р. Србије, са правом коришћења [REDACTED] са 3/12, [REDACTED] са 1/12, [REDACTED] са 3/12, пок. [REDACTED] са 1/12, [REDACTED] са 1/12 и [REDACTED] са 3/12, ради изградње стубног места бр. 8/12z далековода 220 kV и увођење у ТС 220/110 kV Београд 3 у траси постојећег далековода, тако што је центар стубног места удаљен:

- 35м југозападно од тремеће парцела [REDACTED] КО Пиносава,
- 113,8 м севернозападно од тремеће парцела [REDACTED] КО Пиносава и
- 29,9 м југоисточно од тремеће парцела [REDACTED] КО Пиносава.

УСТАНОВЉАВА СЕ у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, право службености прелаза проводника далековода изнад кат. парц. [REDACTED]

од 2276 м<sup>2</sup> на којој је предвиђена сеча засада (шуме) на површини од 277 м<sup>2</sup> сходно скици положаја стубног места и правца пружања проводника.

Накнада за експроприсану непокретност и установљено право службености из првог и другог става диспозитива овог решења, биће утврђена у посебном поступку по правоснажности овог решења.

Обавезује се Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења овом Одељењу поднесе писмену понуду о висини накнаде за експроприсану непокретност и установљено право службености из првог и другог става диспозитива овог решења, као и за посечене засаде (шуму) на површини од 277 м<sup>2</sup>.

Обавезује се Република Србија да непокретности описане у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења преда у државину кориснику експропријације, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади.

Ово решење по правоснажности служиће као основ за упис права службености у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Вождовац.

### Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, поднело је овом Одељењу дана 27.6.2023. године, предлог бр. 521-00-ЕК-885/2023-024 од 19.6.2023. године, за експропријацију дела кат. парц. [REDACTED] у пов. од 2 м<sup>2</sup> у циљу изградње стубног места бр. 8/12z, далековода 220 kV увођење у ТС 220/110kV Београд 3, у траси постојећег далековода, с тим да је центар стубног места удаљен 35м југозападно од тремеђе парцела [REDACTED] КО Пиносава, 113,8 м северозападно од тремеђе парцела [REDACTED] КО Пиносава и 29,9 м југоисточно од тремеђе парцела [REDACTED] КО Пиносава и за непотпуну експропријацију-успостављање права службености прелаза проводника далековода изнад кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава на којој је предвиђена и сеча засада (шуме) на пов. од 277 м<sup>2</sup> у постојећој траси далековода сходно скици положаја стубног места и правца пружања проводника, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, а кат. парц. [REDACTED] је уписана у извод из базе података катастра непокретности КО Пиносава, као власништво Р. Србије, са правом коришћења [REDACTED] са 3/12, [REDACTED] са 1/12, [REDACTED] са 3/12, [REDACTED] са 1/12, [REDACTED] са 1/12 и [REDACTED] са 3/12.

У поступку Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд доставило је: Извод из базе података катастра непокретности за КО Пиносава од 16.6.2023. године, увидом у који је констатовано да је кат. парц. [REDACTED] пов. 2649 м<sup>2</sup> државна својина Р. Србије, са правом коришћења [REDACTED] са 3/12, [REDACTED] са 1/12, [REDACTED] са 3/12, [REDACTED] са 1/12, [REDACTED] са 1/12 и [REDACTED] са 3/12 деда, решење Владе Републике Србије 05 Број 465-3525/2023 од 27.04.2023. године, којим је у тачки I утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту у циљу изградње нових деоница постојећих далековода 2X220 kV за увођење у ТС 220/110 kV Београд 3, који се састоји од далековода ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта-Београд 3 и далековода ДВ 220 kV бр. 213/2 ТС Обреновац-ТС Београд 3, као и далековода ДВ 110 kV бр. 117/1 ТС Београд 2 – ТС Београд 35 увођење у ТС 220/110 kV

службености прелаза проводника далековода и пролаза машина и физичких лица ради извођења радова и будућег одржавања далековода сагласно напред наведеном плану на непокретностима на територији ГО Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), ГО Раковица (КО Ресник) и ГО Вождовац (КО Пиносава) и у тачки II, Република Србија, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд одређена за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације из тачке I тог решења, извод из Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођења надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“ Градске општине Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава) („Сл. лист града Београда“, бр. 110/22). Гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације бр. [REDACTED] на износ од [REDACTED] динара увећан за индекс раста цена на мало издату од Алта банка а.д. Београд од 7.6.2024. године и Скицу описа положаја стубног места са правцем пружања проводника.

У поступку прибављен је извештај стручно техничког лица геодетске струке општине Вождовац од 23.10.2023. године, у коме се наводи да је на лицу места утврдио да се на предметној парцели налази ливада.

Дана 21.8.2023. године Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ је доставило овом одељењу прецизирани предлог за непотпуну експропријацију и то успостављањем права службености на делу кат. парц. [REDACTED] у пов. од 2 м2 КО Пиносава у циљу изградње стубног места бр. 8/12z, далековода 220 kV увођење у ТС 220/110kV Београд 3, у траси постојећег далековода, с тим да је центар стубног места удаљен 35м југозападно од тремеће парцела [REDACTED] и [REDACTED] КО Пиносава, 113,8 м северозападно од тремеће парцела [REDACTED] и [REDACTED] КО Пиносава и 29,9 м југоисточно од тремеће парцела [REDACTED] и [REDACTED] КО Пиносава и за непотпуну експропријацију-успостављање права службености прелаза проводника далековода изнад кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава на којој је предвиђена и сеча засада (шуме) на пов. од [REDACTED] м2 у постојећој траси далековода сходно скици положаја стубног места и правца пружања проводника, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11.

Дана 22.12.2023. године у поступку по прецизираном предлогу АД Електромрежа Србије изјаву је дао [REDACTED] који је изјавио следеће: У катастру непокретности је уписан [REDACTED] са 3/12, који је преминуо, а оставинским решењем Јавног бележника Саве Мићковића УПГ [REDACTED] од 28.1.2022. године, на заоставштини [REDACTED] од оца [REDACTED] а коју сачињава право коришћења са 3/12 дела на кат. парц. 474/2 КО Пиносава пов. 1879 м2, за наследника оглашен син [REDACTED] и у списе прилаже копију тог решења и напомиње да је пропустио да расправи заоставштину иза пок. [REDACTED] од оца [REDACTED] на парцели [REDACTED] КО Пиносава, а даље је изјавио да је [REDACTED] која је уписана са 3/12 дела преминула, а да му је познато да има ћерку [REDACTED] која живи негде у иностранству, али има кућу у Реснику на адреси [REDACTED] а не зна број и ћерку [REDACTED] која живи у Белом потоку, за коју мисли да се презива [REDACTED] ул. [REDACTED], али да не зна број. Даље је изјавио да, иако су уписана и друга лица на кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава, [REDACTED] је држала у поседу ту парцелу, тако да није била у поседу парцеле [REDACTED] иако је на истој уписана. Даље је изјавио да је уписана [REDACTED] са 1/12 дела преминула, и да је то друга жена [REDACTED] и да му је познато да она има децу, али они живе негде у Чачку. Даље је изјавио да су у катастру уписани [REDACTED] и [REDACTED] т са по

парцеле [REDACTED] КО Пиносава укупне пов. 7247 м2 купцу [REDACTED] из Ресника, који уговор је оверен код Другог среског суда у Београду Ов.бр. [REDACTED] од 6.12.1962.године и у списе предмета прилаже копију тог уговора, али [REDACTED] не држи парцелу [REDACTED] већ парцелу [REDACTED] КО Пиносава. Даље је изјавио да је уписани [REDACTED] са 3/12 преминуо, а његови наследници су син [REDACTED] који је преминуо, а [REDACTED] има децу на адреси ул. [REDACTED] [REDACTED] иносави, један син се зове [REDACTED]. Такође изјавио је, да иако су сва наведена лица уписана као корисници парцеле [REDACTED], ту парцелу заправо држе и обрађују наследници [REDACTED]. [REDACTED] у вези предлога за установљење права службености на предметној парцели, како је то тражила Електромрежа Србије изјавио је да не може да се изјасни, односно да не даје сагласност, а из разлога што су на овој парцели уписана и друга лица, што би могло да доведе до проблема, односно треба питати наследнике пок. [REDACTED]. Даље напомиње да се заправо не противи предлогу, ако [REDACTED] наследници и други уписани корисници дају сагласност за установљење права службености. Такође, ово Одељење је упутило позив за давање изјаве за дан 22.12.2023. године [REDACTED].

Увидом у решење Јавног бележника Саве Мићковића УПП: [REDACTED] од 28.1.2022. године утврђено је да је на заоставштини [REDACTED] за наследника оглашен син [REDACTED], а такође је утврђено да кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава није ушла у заоставштину иза [REDACTED].

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ је својим поднеском од 10.10.2024. године повукла прецизирани предлог за непотпуну експропријацију од 18.8.2023. године и предложило да се поступак спроведе на основу првобитног предлога АД Електромреже Србије од 19.6.2023. године, који је у складу са утврђеним јавним интересом као и ставом Министарства финансија из решења од 19.8.2024. године.

У вези прецизираног предлога Електромреже Србије, ово Одељење је узимајући у обзир економичност поступка, својим дописом од 15.11.2024. године упућеном [REDACTED]

[REDACTED] затражило да се у року од 8 дана писмено изјасне да ли су сагласни са предлогом Електромреже Србије за експропријацију дела кат. парц. [REDACTED] у пов. од 2 м2 КО Пиносава у циљу изградње стубног места. Наведени допис је уручен [REDACTED] дана 20.11.2024. године, а писмено послато [REDACTED] је враћено са напоменом прималац непознат на адреси, а писмено упућено [REDACTED] је враћено са напоменом поште прималац преминуо.

Дана 21.01.2025. године, на записнику пред овим Одељењем изјаву је дао [REDACTED], који је изјавио да је његов отац [REDACTED] као купац закључио уговор о продаји и куповини са [REDACTED] као продавцем, који је оверен код Другог среског суда под Ов. бр. [REDACTED] од 6.11.1962. године, којим је од [REDACTED] купио 2/6 дела кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава, чија је укупна површина 7247 м2, али се није укњижио. Даље је изјавио да је правоснажним решењем Другог општинског суда у Београду [REDACTED] од 29.5.1991. године, на заоставштини свог оца [REDACTED] коју сачињава ванкњижно право власништва 2/8 дела од парцеле [REDACTED] КО Пиносава, оглашен за јединог наследника. Даље је изјавио да не полаже никаква права на кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава, па сматра да није сврсисходно да се изјашњава о предлогу Електромреже Србије

Ово Одељење је ценило предлог Акционарског друштва „Електромрежа

далеководу и за установљење права службености прелаза проводника далеководу изнад кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава у постојећој траси далеководу, све изведене доказе у поступку и утврдило да су у конкретном случају испуњени услови прописани одредбама чл. 5, ст. 1, чл. 8, чл. 20, чл. 25, чл. 26, чл. 27, чл. 28, чл. 29, ст. 4, чл. 65 и чл. 67. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95 и 20/09) за експропријацију дела кат. парц. [REDACTED] у пов. 2 м2 КО Пиносава у циљу, изградње стубног места бр. 8/12 ц у траси постојећег далеководу и за установљење права службености прелаза проводника изнад кат. парц. [REDACTED] КО Пиносава у постојећој траси у дужини од 59,16 м и заштитним појасом у пов. 2276 м2, сходно скици положаја стубног места и правца пружања проводника, са сечом шуме у пов. 277 м2, па је одлучено као у диспозитива овог решења.

Такође, ово Одељење је ценило изјаву [REDACTED] да предметну парцелу [REDACTED] КО пиносава чији део у пов. 2 м2 се експроприше и изнад које се установљава службеност прелаза проводника, држе у поседу наследници пок. [REDACTED], уписаног сукорисника са 3/12 дела, али је та чињеница без утицаја на другачије решење ове правне ствари, а та чињеница ће бити цењена у поступку утврђивања накнаде након правоснажности овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења.

Решење доставити: АД „Електромрежи Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша 11, [REDACTED] Београд, [REDACTED] ул. [REDACTED] Београд-Пиносава, ул. [REDACTED]

[REDACTED] обоје из Београда [REDACTED] Ул. [REDACTED] и Евиденцији имовине и архиви.

Решено дана: 21.01.2025. године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Маја Ђалић, дипл. правник

*Maја Ђалић*