

Орган управе градске општине Вождовац, Одељење за имовинско правне послове, са седиштем у ул. Устаничка бр. 53 у Београду, руководилац Одељења Маја Ћалић, на основу Правилника о организацији и систематизацији радних места у управи ГО Вождовац I-бр.110-2/2017 од 19.5.2017. године, I-бр. 110-9/2017 од 20.10.2017. године, I-бр. 110-3/2018 од 2.3.2018. године и I-бр. 110-4/2018 од 29.3.2018. године, решавајући по предлогу А.Д. „Електро mreжа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, за непотпуну експропријацију установљењем права службености прелаза проводника далековода изнад дела кат. парц. 474/2 КО Пиносава, на основу чл. 5 став 1. члан 65. и 67. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95 и 20/2009) и на основу члана 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

УСТАНОВЉАВА СЕ у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, право службености прелаза проводника далековода у траси постојећег далековода изнад дела кат. парц. 474/2 КО Пиносава у дужини од 37,4 м у смеру север-југ са заштитним појасом у пов. 1682 м², у циљу изградње расплета далековода 220 кв, увођење у ТС 220/110 кV Београд 3, у складу са описом површина заштитног појаса и пројекције проводника и скицом прелаза проводника, која парцела је уписана у извод из листа непокретности за КО Пиносава, као државна својина Републике Србије, са правом коришћења пок. Јанковић Милојке са 3/12, пок. Цветић Душанке са 1/12, пок. Цветић Божицара са 3/12, чији је наследник Цветић Драган по основу правоснажног решења УПП :598-2021 од 28.1.2022. године, пок. Цветић Првослава са 1/12 и пок. Цветић Радојице са 3/12 дела, на основу Плана детаљне регулације за расплет 220 кV надземних водова и увођења надземног вода 110 кV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“ Градске општине Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава) („Сл. лист града Београда”, бр. 110/22) и по решењу Владе Републике Србије 05 Број 465-3525/2023 од 27.04.2023. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, у циљу изградње нових деоница постојећих далековода 2X220 кV за увођење у ТС 220/110 кV Београд 3, који се састоји од далековода ДВ 220 кV бр. 204 ТС Бајина Башта-Београд 3 и далековода ДВ 220 кV бр. 213/2 ТС Обреновац-ТС Београд 3, као и далековода ДВ 110 кV бр. 117/1 ТС Београд 2 – ТС Београд 35, увођење у ТС 220/110 кV Београд 3 и за непотпуну експропријацију непокретности - установљење права службености прелаза проводника далековода и пролаза машина и физичких лица ради извођења радова и будућег одржавања далековода сагласно напред наведеном плану на територији ГО Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава

Накнада за установљено право службености из првог става диспозитива овог решења, биће утврђена у посебном поступку по правоснажности овог решења.

Обавезује се Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“ да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења овом Одељењу поднесе писмену понуду о висини накнаде за установљено право службености.

Обавезују се уписани сакорисници, односно њихови законски наследници да омогуће установљење права службености из првог става диспозитива овог решења, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади.

Ово решење по правоснажности служиће као основ за упис права службености у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Вождовац.

Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, поднело је овом Одељењу дана 23.4.2024. године, предлог бр. 521-00-ОПП-74/2024-011 од 18.4.2024. године, за непотпуну експропријацију-успостављање права службености прелаза проводника далековода изнад дела кат. парц. 474/2 КО Пиносава, у дужини од 37,4 м у смеру север-југ са заштитним појасом у површини од 1682 м² у постојећој траси далековода, у складу са описом површина заштитног појаса и пројекције проводника и скицом прелаза проводника, која је приложена, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, а кат. парц. 474/2 је уписана у извод из базе података катастра непокретности КО Пиносава, као власништво Р. Србије, са правом коришћења Јанковић Милојке са 3/12, Цветић Душанке са 1/12, Цветић Животе са 3/12, Цветић Првослава са 1/12, Цветић Предрага са 1/12 и Цветић Радојице са 3/12 дела.

У поступку Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд доставило је: Извод из базе података катастра непокретности за КО Пиносава од 17.4.2024. године, увидом у који је констатовано да је кат. парц. 474/2 пов. 1879 м² државна својина Р. Србије, са правом коришћења Јанковић Милојке са 3/12, Цветић Душанке са 1/12, Цветић Животе са 3/12, Цветић Првослава са 1/12, Цветић Предрага са 1/12 и Цветић Радојице са 3/12 дела, решење Владе Републике Србије 05 Број 465-3525/2023 од 27.04.2023. године, којим је у тачки I утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту у циљу изградње нових деоница постојећих далековода 2X220 kV за увођење у ТС 220/110 kV Београд 3, који се састоји од далековода ДВ 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта-Београд 3 и далековода ДВ 220 kV бр. 213/2 ТС Обреновац-ТС Београд 3, као и далековода ДВ 110 kV бр. 117/1 ТС Београд 2 – ТС Београд 35, увођење у ТС 220/110 kV Београд 3 и непотпуну експропријацију непокретности - установљење права службености прелаза проводника далековода и пролаза машина и физичких лица ради извођења радова и будућег одржавања далековода сагласно напред наведеном плану на непокретностима на територији ГО Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), ГО Раковица (КО Ресник) и ГО Вождовац (КО Пиносава) и у тачки II, Република Србија, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд одређена за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације из тачке I тог решења, извод из Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођења надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“ Градске општине Чукарица (КО Рушањ и КО Железник), Раковица (КО Ресник) и Вождовац (КО Пиносава) („Сл. лист града Београда“, бр. 110/22), Гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације бр. 0041400003589 на износ од 5.000.000,00 динара увећан за индекс раста цена на мало издату од Алта

банка а.д. Београд од 7.6.2024. године и опис површина заштитног појаса и пројекције проводника и скицу прелаза проводника.

У поступку прибављен је извештај стручно техничког лица геодетске струке општине Вождовац од 20.5.2024. године, у коме се наводи да је након увида у ситуациони план трасе и након идентификације кат. парц. 474/2 КО Пиносава, утврдила да траса далековода иде преко неуређене травнате површине где нема грађевинских објеката и засада.

Дана 23.5.2024. године, у поступку по предлогу АД Електромрежа Србије изјаву је дао Цветић Драган који је изјавио следеће: У катастру непокретности је уписан Цветић Живота са 3/12, који је преминуо, а оставинским решењем Јавног бележника Саве Мићковића УПП 598/2021 од 28.1.2022. године, на заоставштини пок. Цветић Божидара од оца Животе, а коју сачињава право коришћења са 3/12 дела на кат. парц. 474/2 КО Пиносава пов. 1879 м², за наследника оглашен син Цветић Драган и у списе прилаже копију тог решења, а даље је изјавио да је Јанковић Милојка која је уписана са 3/12 дела преминула, а да му је познато да има ћерку Љиљану која живи негде у иностранству, али има кућу у Реснику на адреси Славка Миљковића а не зна број и ћерку Миладинку која живи у Белом потоку, за коју мисли да се презива Ђорђевић, ул. Васе Чарапића, али да не зна број. Даље је изјавио да, иако су уписана и друга лица на кат. парц. 474/3 КО Пиносава, Милојка је држала у поседу ту парцелу, тако да није била у поседу парцеле 474/2 иако је на истој уписана. Даље је изјавио да је уписана Цветић Душанка са 1/12 дела преминула, и да је то друга жена Цветић Илије и да му је познато да она има децу, али они живе негде у Чачку. Даље је изјавио да су у катастру уписани Цветић Илије Првослав и Цветић Илије Предраг са по 1/12 дела, али Цветић Илија је продао своје земљиште и то 2/6 дела од парцеле 474 КО Пиносава укупне пов. 7247 м² купцу Марјановић Милораду из Ресника, који уговор је оверен код Другог среског суда у Београду Ов.бр. 4829/62 од 6.12.1962.године и у списе предмета прилаже копију тог уговора, али Марјановић не држи парцелу 474/2, већ парцелу 474/4 КО Пиносава. Даље је изјавио да је уписани Цветић Радојица са 3/12 преминуо, а његови наследници су син Цветић Рајко који је преминуо, а Рајко има децу на адреси ул. Друга нова бр. 10 Пиносава, један син се зове Радослав Цветић. Такође изјавио је, да иако су сва наведена лица уписана као корисници парцеле 474/2, ту парцелу заправо држе и обрађују наследници пок. Цветић Радојице. Цветић Драган у вези предлога за установљење права службености на предметној парцели, како је то тражила Електромрежа Србије изјавио је да не може да се изјасни, а из разлога што су на овој парцели уписана и друга лица, што би могло да доведе до проблема, те да не може да да сагласност док се не реше имовинско правни односи, тако да он буде уписан на целој кат. парц. 474/2 КО Пиносава, коју иначе држи у поседу и обрађује, јер су они поделили основну кат. парц. 474 КО Пиносава, тако да је њему припала кат. парц. 474/2 КО Пиносава. Ово Одељење је упутило позив за давање изјаве за дан 22.12.2023. године и Цветић Предрагу

Увидом у решење Јавног бележника Саве Мићковића УПП: 598-2021 од 28.1.2022. године утврђено је да је на заоставштини пок. Цветић Божидара, од оца Животе, коју сачињава право коришћења са обимом удела 3/12 на кат. парц. 474/2 КО Пиносава, за наследника оглашен син Цветић Драган.

Дана 21.01.2025. године, на записнику пред овим Одељењем изјаву је дао Марјановић Душко, који је изјавио да је његов отац Марјановић Милорад, као купац закључио уговор о продаји и куповини са Цветић Илијом, као продавцем, који је оверен код Другог среског суда под Ов. бр. 4829/62 од 6.11.1962. године, којим је од Илије купио 2/6 дела кат. парц. 474 КО Пиносава,

чија је укупна површина 7247 м², али се није укњижио, Даље је изјавио да је правоснажним решењем Другог општинског суда у Београду О.бр. 709/91 од 29.5.1991. године, на заоставштини свог оца Милорада, коју сачињава ванкњижно право власништва 2/8 дела од парцеле 474 КО Пиносава, оглашен за јединог наследника. Даље је изјавио да не полаже никаква права на кат. парц. 474/2 КО Пиносава, па сматра да није сврсисходно да се изјашњава о предлогу Електромреже Србије

Ово Одељење је ценило предлог Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, за установљење права службености изнад дела кат. парц. 474/2 у дужини од 37,4 м у смеру север-југ са заштитним појасом од 1682 м², у постојећој траси далековода, све изведене доказе у поступку и утврдило да су у конкретном случају испуњени услови прописани одредбама чл. 5. ст. 1, чл. 65. и чл. 67. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95 и 20/09) за установљење права службености изнад дела кат. парц. 474/2 КО Пиносава у траси постојећег далековода у дужини од 37,4 м² м и заштитним појасом у пов. 1682 м², у складу са описом површина заштитног појаса и пројекције проводника и скицом прелаза проводника, па је одлучено као у диспозитива овог решења.

Такође, ово Одељење је ценило изјаву Цветић Драгана да предметну парцелу 474/2 КО Пиносава, изнад које се установљава службеност прелаза проводника, држи у поседу једино он, иако су на парцели као сукорисници уписана и друга лица као сукорисници, али је та чињеница без утицаја на другачије решење ове правне ствари, а та чињеница ће бити цењена у поступку утврђивања накнаде након правоснажности овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења.

Решење доставити: АД „Електромрежи Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша 11, Цветић Драгану, Београд-Пиносава, ул. Девета Нова бр. 1, Цветић Радославу, Београд-Пиносава, ул. Пилота Рајка Цветића бр. 10, Цветић Предрагу, Београд-Пиносава, ул. Ђурђије Цветић 154, Цветић Александру, Цветић Светлани и Цветић Данијели, сви из Београда-Ресник, Ул Брестовачка бр. 18, Марјановић Душку, Београд-Ресник, ул. Славка Миљковића бр. 84, Евиденцији имовине и архиви.

Решено дана: 4.02.2025. године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Маја Ђалић дипл. правник



Calic