



Datum: 08.03.2021

Medij: Informer

Rubrika: Zabava

Autori: naručena objava

Teme: Opština Voždovac

Naslov: Građevinska direkcija Srbije d.o.o. Beograd JAVNI OGLAS broj 1

Napomena:

Površina: 217



Strana: 20

На основу Одлуке Скупштине Грађевинске дирекције Србије д.о.о. Београд ИП 5656/20 од 25.12.2020. године, Грађевинска дирекција Србије д.о.о. Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића број 110 Београд објављује

JAVNI OGLAS број 1

о отуђењу посебног дела објекта – сутеренског стана број 2 у улици Љермонтава број 13, површина 100 m², кп 3780/2, КО Вождовац, путем прикупљања понуда.

Предмет јавног огласа је отуђење сутеренског стана број 2 у улици Љермонтава број 13 КО Вождовац, путем прикупљања писаних, затворених понуда, по почетној цени, у висини процењене тржишне вредности у износу од 98.000,00 евра, умањеној за 20%, што износи 78.400,00 евра.

Висина депозита од 15 % од износа 78.400,00 евра износи 11.760,00 евра и уплаћује се у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије и то на рачун: 105-0000000500000-37 који се води код AIK Banke a.d. Beograd, Грађевинска дирекција Србије, депозит за спровођење поступка јавне продаје по Огласу број 1.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена цена.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати Депозита.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај Депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији. Понуда се доставља поштом на адресу Грађевинске дирекције Србије улица Булевар Арсенија Чарнојевића број 110 Београд и то најкасније до 17.03.2021. године.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење непокретности по Огласу бр. 1. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима. Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање. Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача. Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА Поступак прикупљања понуда спроводи Грађевинска дирекција Србије д.о.о. Београд отварањем приспелих понуда. У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана избора закључи Уговор а који, у име Грађевинске дирекције Србије закључује в.д. директора Дирекције. У року од 30 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену уколико се иста исплаћује готовином, односно у року од 120 дана уколико се иста исплаћује из средстава кредита.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени Депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у Јавном Огласу Депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору. Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 30 дана од дана избора не закључи Уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у предвиђеним роковима од дана закључења Уговора. Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Напомена: Наведена непокретност у сутерну објекта се продаје у виђеном стању, са оштећењима од изливања централне канализационе цеви, која нису санирана.

Непокретност је уписана у ЛН број 3440 на кат.пар. 3780/2, КО Вождовац, са напоменом да објект у коме се непокретност налази има одобрење за градњу али нема одобрење за употребу.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од Грађевинске дирекције Србије д.о.о. Београд, контакт особа Јелена Николић, на телефоне број 011/3209-924, 064/ 815 3029 радним данима у периоду од 12.00-14.00 часова или путем е-маил адресе jelena.nikolic@gds.rs

