



Naslov: STEČAJNA MASA „TAKOVO AGRAR“ DOO у стећају из Горњег Милановца, МБ: 27002765

На основу Решења о банкрутству стећајног судије Привредног суда у Чачку број предмета Ст.бр. 35/2010 од 30. 4. 2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стећају („Службени Гласник Републике Србије” број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уношења имовине стећајне масе стећајног дужника („Службени Гласник Републике Србије” број 13/2010) стећајни управник

СТЕЧАЈНА МАСА „ТАКОВО АГРАР“ DOO у стећају из Горњег Милановца, МБ: 27002765
 као правни следбеник стећајног дужника
„ТАКОВО АГРАР“ DOO у стећају из Горњег Милановца, улица Радована Грковића б.б. МБ: 20454733

ОГЛАШАВА

продају НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
Предмет продаје је непокретна имовина као целина коју чини: I. Грађевински објекат: – Објекат – стоварнице, у РГЗ Вождовац означена као зграда пословних услуга – пословни центар „Митрос“ које се налази у Београду, општина Вождовац, насеље Мокри Луг/Медоковић, ул. Мокролушка 1746, изграђеног на к.п. 6901/16 КО Вождовац, Лист непокретности број 4826. Земљиште на коме је изграђен објекат је државно, са правом коришћења. Објекат је привременог карактера има одобрење за градњу и употребну дозволу за коришћење истог, по врсти права продавац је Држалац, а, по облику својине је Приватна својина. Објекат има: магацин, раскладне коморе, продајни и пословни простор, висине приземље плус поткровље, површине у основи 427 м ² , укупне нето површине 509,35 м ² .	28.254.833,00	5.050.967,00

Процењена вредност није минимално приваљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

- Право на учешће у поступку имају сва правна и физичка лица која:
- након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 15.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана до 5. 2. 2021. године у периоду од 10 до 14 часова у договору са стећајним управником);
 - уплатом депозита на текући рачун стећајног дужника број: 155-27633-46 који се води код „ХАЛКБАНК“ АД Београд, или положи неопозиву прокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са 5. 2. 2021. год.). У случају да се као депозит положи прокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стећајном управнику најкасније 5. 2. 2021. године до 15 часова по београдском времену (GMT +1). У избор ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25. 3. 2021. године;
 - потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје.

Затворене понуде достављају се на адресу: Гордана Хаџић, ул. Железничка 35/14, 32300 Горњи Милановац.

Крајњи рок за достављање понуда је 12. 2. 2021. године до 11.45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечатеним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти и називом Стећајне масе стећајног дужника на који се понуда односи а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечатена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радних у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стећајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде за које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 12. 2. 2021. године у 12 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Пословни објекат Стећајне масе „Таково Аграр“ Мокролушка 1746, Београд у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи да присуствују отварању понуда. Отварању понуда присуствују се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стећајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

- чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
- отвара достављене понуде,
- рангира понудаче према висини достављених понуда,
- одржава ред на јавном прикупљању понуда,
- проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од проценене вредности предмета продаје,
- доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од проценене вредности предмета продаје,
- потписује записник.

Стећајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од проценене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од проценене вредности предмета продаје, стећајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стећајног дужника, у року од 2 радних дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радних дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Стећајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радних дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Гордана Хаџић
 контакт телефон: 032/717-097, или 063/72-52-475