

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
РОР-VOZ-340-CP1-4/2016
Инт. број : 351-372/2016
Датум: 03.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED] општина [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ул. Рада Неимара бр.28, у Београду, на катастарској парцели 1722/1 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED] општина [REDACTED] извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спољних димензија 21,32м x 12,05м, неправилног геометријског облика, спратности По+П+2+Пк, са 16 стамбених јединица и обезбеђених 18 паркинг места у гаражи, Б категорије, класификациони број 112221 укупне БРГП по СРПС-у 1.207,77м², од чега надземне по СРПС-у 799,25 м², на катастарској парцели 1722/1 КО Вождовац (површина парцеле 437,00 м²), у улици Рада Неимара бр.28, у Београду.

II НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да уклони постојеће објекте број 1 и 2 (према Листу непокретности бр. 1964 КО Вождовац) укупне површине 152м².

Саставни део овог решења су Локацијски услови број IX-15 број 350-59/2016 од 08.04.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са Идејним решењем бр.07/2016-1 урађеним из јануара 2016.год. које чини саставни део локацијских услова.

Предрачунска вредност радова износи 78.312.519,34 динара. без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 34255/6-03 од 01.06.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 11.269.668,00 динара. Инвеститор се

определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED] општина [REDACTED] поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-340-CPI-4/2016, заведен код овог органа под бр.351-372/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели 1722/1 КО Вождовац, у улици Рада Неимара бр.28.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Локацијски услови број IX-15 број 350-59/2016 од 08.04.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са Идејним решењем бр.07/2016-1 урађеним из јануара 2016.год. од стране „ИЗОМЕТРИЈА“ д.о.о. из Београда, Церска 93, одговорно лице: Вук Павличић, главни и одговорни пројектант: Ана Нешић, д.и.а. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 М330 13) ИДР 195/01/07-1 и 195/01/07-2 од 11.09.2015.год.. које чини саставни део локацијских услова.

-Извод из пројекта из маја 2016.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „Изометрија“ д.о.о, ул. Царска 93, Београд оверен и потписан од стране главног пројектанта Ташана Шукиловић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 О725 16.

-Пројекат за грађевинску дозволу:

-0-Главна свеска број 48/2016-0 из маја урађена од стране „Изометрија“ д.о.о, ул. Царска 93, Београд оверена и потписана од стране главног пројектанта Ташана Шукиловић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 О725 16.

-1- Пројекат архитектуре, број 48/2016-1 из маја 2016.год., израђен од стране „Изометрија“ д.о.о, ул. Царска 93, Београд, одговорни пројектант Ташана Шукиловић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 О725 16, са спољном техничком контролом број 01/16 из маја 2016.год. израђеном од стране КАПИТОЛ ПРОЈЕКТ ДОО, Рисанска 7, Београд вршилац техничке контроле Катарина Церовић, д.и.а. бр. лиценце 300 О724 16

-2 - Пројекат конструкције, број 48/2016-2 из маја 2016.год. израђен од стране „Изометрија“ д.о.о, Церска бр. 93, Београд, одговорни пројектант Добрица Костић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС број 310 6366 03, са спољном техничком контролом број 01/16 из маја 2016.год израђеном од стране КАПИТОЛ ПРОЈЕКТ ДОО, Рисанска 7,

Београд, вршилац техничке контроле Мирослав Гавриловић, дипл. грађ.инж.,са лиценцом ИКС бр. 310 6403 03

-Елаборат геотехничких услова изградње, 48/2016-5 из јануара 2016 год., израђен од стране „ ГЕТИНГ“ д.о.о. ул. Улофа Палмеа бр. 27/2, одговорни пројектант Томислав Дробњаковић, дипл.инж.геол. са лиценцом ИКС број 391L 944 13

-Елаборат енергетске ефикасности број 48/2016-6 из маја 2016.год.. године израђен од стране „Изометрија“ д.о.о, Цераска бр. 93, Београд, одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.маш.инж., са лиценцом ИКС број 381 0285 12.

-Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број Ф/498 од 21.03.2016. год.

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број У/192 од 17.03.2015. год.

-ПД „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-1324/16 од 30.03.2016.год.

Предрачунска вредност радова износи 78.312.519,34 динара. без ПДВ-а.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем бр.07/2016-1 урађеним из јануара 2016.год. које је саставни део локацијских услова број IX-15 број 350-59/2016 од 08.04.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 1964 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 34255/6-03 од 01.06.2016. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште који износи 11.269.668,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.06.2016.године, умањени допринос за уплату износи 7.888,768,00 динара(11.269.668,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 15-019-2508947723716, шифра плаћања 153.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Београдски водовод и канализација,,
- ПД „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник