

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-1713-CPI-1/2016
Инт. број : 351-143/2016
Датум: 31.03.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву "С&R CONSTRUCTION" д.о.о., Београд, ул. Азањска 5 б, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Пашманска бр. 20 у Београду, на катастарској парцели 1600 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору "С&R CONSTRUCTION" д.о.о. ПИБ (108887450), Београд, ул. Азањска 5 б, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спољних димензија 8,98м x 20,08м, неправилног геометријског облика, спратности По+П+2+Пк, са 7 (седам) стамбених јединица, и обезбеђених 8 паркинг места у оквиру подрума објекта, Б категорије, класификациони број 112221, БРГП по ГП-у 548,51 м², на катастарској парцели 1600 КО Вождовац (површина парцеле 353,00 м²), у улици Пашманска бр.20 у Београду.

II НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да уклони постојећи објекат број 1 (према Листу непокретности бр.2365 КО Вождовац) површине 78 м².

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1421/2015 од 19.01.2016. године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР-002/15 које чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "СТУ-ДИА" д.о.о. Церска бр.123 из Београда, оверен и потписан од стране главног пројектанта Небојша Фотирић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03.

Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска израђена од стране "СТУ-ДИА" д.о.о. Церска бр.123 из Београда, оверена и потписана од стране главног пројектанта Небојша Фотирић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03.

Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број А-ПГД-001/16 од 17.02.2016 год., израђен од стране „СТУ-ДИА“ д.о.о., из Београда, ул. Церска бр.123, одговорни пројектант Небојша Фотирић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03, са спољном техничком контролом број 001/16 израђеном од стране „АРХИТЕКСТУРА“, из Београда, ул. Владетина 18, вршилац техничке контроле Игор Рајковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0136 03.

Пројекат за грађевинску дозволу - 2 - Пројекат конструкције, број ПА - 2016/1П од 17.02.2016 год., израђен од стране Бироа за пројектовање и грађење „ЖИВАНОВИЋ“, из Београда, ул. Бреза 11, одговорни пројектант Жарко Живановић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 8342 04, са спољном техничком контролом број ТК 02/16 израђеном од стране Бироа за инжењеринг и консалтинг „КОНИНГ“ из Младеновца, ул. Михаила Миловановића 39, вршилац техничке контроле Никола Мачкић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС бр. 310 И499 03.

Елаборат геотехничких услова израђен од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг „ЦЕНТАР М - GEOTEХНИКА“ д.о.о. из Београда, ул. Др. Нике Миљанића бр. 7, овлашћено лице Слободан Мишковић, дипл.инж.геол. са лиценцом ИКС бр. 491 4313 04.

Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-ПГД 003/16 израђен од стране „СТУ-ДИА“ д.о.о., из Београда, ул. Церска бр.123, одговорни пројектант Ивана Савић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС бр. 381 0799 13.

Предрачунска вредност радова износи 44,586,493.82 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 16368/6-03 од 16.03.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 6.589.914,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у и погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, "С&R CONSTRUCTION"

д.о.о., Београд, ул. Азањска 5 б, поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-1713-CPI-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-143/16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Пашманска бр. 20 у Београду, на катастарској парцели 1600 КО Вождовац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "СТУ-ДИА" д.о.о. Церска бр.123 из Београда, оверен и потписан од стране главног пројектанта Небојша Фотирић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0134 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и

- Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта и Елаборат енергетске ефикасности

-Локацијски услови број 350-1421/2015 од 19.01.2016. године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР-002/15 које чини саставни део локацијских услова.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор "С&R CONSTRUCTION" д.о.о., Београд, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са овим захтевом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима број 350-1421/2015 од 19.01.2016.године издатим од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Прибављен је Извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно у наведеном листу је као ималац права на парцели и ималац права на објекту уписан "С&R CONSTRUCTION" д.о.о., Београд.

Прибављен је и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 16368/6-03 од 16.03.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 6.589.914,00 динара Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник

РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник