

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-9537 -CPI-1/2016
Инт. број : 351-349/2016
Датум: 20.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED], из Београда, Рипањ, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], из Београда., за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта, у [REDACTED] на катастарској парцели 7152/6 КО Рипањ, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16., 17.и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром(„Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), члана 50-58 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] из Београда, Рипањ, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта, у [REDACTED] у Рипњу, на катастарској парцели 7152/6 КО Рипањ.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из Београда, Рипањ, , поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-9537-CPI-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-349/2016, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта, у Ул. [REDACTED] у Рипњу, на катастарској парцели 7152/6 КО Рипањ.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева, Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције.

Чланом 135 Став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- Објекат пројектовати у складу са издатим идејним решењем, које је саставни део локацијских услова бр. 350-1373/2015, или приступити измени локацијских услова услед промене габарита објекта(спољно степениште), лифтови који се не наводе кроз услове ЕДБ-а.
- Извод из пројекта, Пројекат аутоматске дојаве пожара и Локацијски услови са овереним идејним решењем нису електронски потписани.
- У резимеа техничке контроле, у изводу из пројекта наводи се погрешан број локацијских услова, кроз прилог где се наводе вршиоци техничке контроле недостаје вршилац техничке контроле за пројекат аутоматске дојаве пожара који је приложен
- Кроз извод је приложено решење о одређивању одговорног пројектанта Милена Савић, али није дефинисано за који пројекат је одговорна.
- Недостаје DWG или DWF фајлови
- Пројекат за грађевинску дозволу радити према условима Секретеријата за заштиту животне средине број 201.2-18/2016-V-04 од 29.02.2016. године
- дефинисати намену објекта, као и потребу израде елабората енергетске ефикасности
- Кроз технички опис извода из пројекта наводи се постојање унутрашњег степеништа. Усагласити са графичким прилозима.
- Недостаје пројекат темељне јаме и заштите постојећег објекта – (пројекат 10)

- Пуномоћје није електронски оверено
- У захтеву за издавање предметне грађевинске дозволе није тачно означен број објеката који се налази на катастарској парцели
- Доставити доказ да против предметних локацијских услова није уложен проговор градском Већу

На основу напред наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је донета одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу градске општине Вождовац, у року од три дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл. правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл. инж. арх.

Андрија Андрић, дипл. правник