

ЗАПИСНИК

КАБИНЕТ
ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

Бр. K-IIIIS
15 MAY 2015
Датум: _____

са 62. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане 05.05.2015.године у просторијама Скупштине града Београда, 27. марта бр. 43-45 (сала 2 у сутерену), са почетком у 11³⁰ часова.

Седницу је отворио председник Комисије Милутин Фолић, након чега је једногласно усвојен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника са 60. и 61. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Верификација испуњености урбанистичких критеријума за непосредно спровођење тачке 12.2.2. Генералног плана Београда 2021 – фаза 2 („Службени лист града Београда“, број 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) за потребе издавања локацијске дозволе за изградњу слободно стојећег пословно-стамбеног објекта спратности П+1 у Улици Славка Миљковића бр. 73., на катастарској парцели 1492/13 КО Ресник
3. Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације просторно-културно-историјске целине Топчидер, II фаза, целина 1, градске општине Чукарица и Савски венац
4. Стручна контрола Концепта_плана детаљне регулације дела привредне зоне уз пут Београд-Панчево, Градска општина Палилула
5. Провера усклађености Нацрта плана детаљне регулације блока између планиране саобраћајнице Северна тангента, улице Цара Душана, продужетка планиране саобраћајнице С-8 и реке Дунав, градска општина Земун са Извештајем о стручној контроли, ради упућивања на јавни увид
6. Разно.

6.
Разно

I

Чланови Комисије су једногласно закључили да се на основу примедби изнетих у току јавног увида у Нацрте планова детаљне регулације за насеље Јајинци, целине А1, А2, Б и Д, као и за целину Г, која још није упућена на јавни увид, а посебно имајући у виду врло комплексну проблематику реализације односа јавног и осталог земљишта, наведени планови враћају обрађивачу на корекцију Нацрта и даљу законску процедуру, према следећим општим примедбама:

- Проверити могућност усаглашавања подлога са стварним стањем на терену
- Проверити могућност усаглашавања регулације свих потока са стварним стањем на терену
- Преиспитати садржаје уз главне саобраћајнице: Војводе Степе, Булевар ослобођења и др.
- Преиспитати стварне потребе јавних установа (вртићи, основне и средње школе) и могућност планирања истих на градском земљишту
- Преиспитати планирану спратност и остале параметре индивидуалне стамбене изградње за цело подручје, имајући у виду стварно стање на терену

Задужује се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове да у складу са усвојеним Закључцима упути одговоре подносиоцима примедби које су поднете у току јавног увида у Нацрте планова детаљне регулације за насеље Јајинци, целине А1, А2, Б и Д.