

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Број : 351-361/2015
Датум: 12.05.2015.године
Београд, Устаничка бр.53

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове Управе градске општине Вождовац у Београду, решавајући по захтеву Жаревац Живане из Београда, ул. Требињска бр.26 за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова на објекту у Ул. Требињска 26 у Београду, на кат.парцели 283 КО Вождовац, на основу члана 8ђ., а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл.гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ",бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Жаревац Живане из Београда, Ул. Требињска бр.26 за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова на објекту означеном као зграда број 1-породична стамбена зграда- спратности Пр+Сп+Пк у препису листа непокретности број: 2239 КО Вождовац, на кат.парцели 283 КО Вождовац, Ул. Требињска 26 у Београду, као непотпун.

Образложење

Жаревац Живана из Београда, Ул. Требињска бр.26 обратила се овом Одељењу захтевом од 07.05.2015.године за издавање решења - одобрења за извођење радова на санацији крова на објекту у Ул. Требињска 26 у Београду, на кат.парцели 283 КО Вождовац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- препис листа непокретности број: 2239 КО Вождовац за кат.парцелу 283 КО Вождовац издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Вождовац под бр. 952-1-1495/15 од 10.03.2015 године,

- извештај грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове ГО Вождовац бр.354-51/15 од 07.05.2015 године,

- сагласност власника станова зграде у Ул. Требињска 26 у Београду за санацију крова на објекту, која није оверена од стране овлашћеног лица односно надлежног органа.

Чланом 8 ђ став 4 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8 б овог Закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице, које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су

подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8 д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Поступајући по захтеву Жаревац Живане из Београда, Одељење је испитало испуњеност формалних услова у складу са чланом 8 ђ Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) и констатовало:

- да је стварно и месно надлежно за поступање по захтеву,
- да је Жаревац Живана лице које може бити подносилац захтева у складу са Законом, - власник је стана бр.3 у приземљу објекта на кат.парцели 283 КО Вождовац у Ул. Требињска 26 у Београду,
- да уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и то оверена сагласност власника станова зграде у Ул. Требињска 26 у Београду за санацију крова на објекту и идејни пројекат израђен у складу са Правилником о класификацији објеката («Сл.гласник РС»,бр.22/2015),
- да уз захтев није приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Имајући у виду изнето ово Одељење је нашло да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву Жаревац Живане из Београда па је на основу чл. 8ђ., чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) и чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл.гласник РС" број 22/15) донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 5 дана од дана пријема овог закључка. Жалба се подноси преко овог Одељења непосредно, поштом препоручено, таксирана са 430,00 динара.

Доставити: Жаревац Живани, Београд, Ул. Требињска бр.26, а оригинал прикључити списима предмета.

Решено дана 12.05.2015. године.



15 MAY 2015