



**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАНА СТИЦАЊЕМ СВОЈИНЕ
ОДНОСНО СУСВОЈИНЕ НА СТАНУ НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА
РАСПОЛАГАЊА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

Носилац станарског права (закупац стана на неодређено време, члан домаћинства носиоца станарског права односно закупца стана) лично или преко пуномоћника са овереним пуномоћјем, подноси захтев за закључивање уговора о откупу стана бр. _____, који се налази у стамбеној згради у улици _____ бр. _____ у Београду, стицањем својине на целом стану односно откупу идеалног дела стана у висини од _____ идеалних делова.

Наведени стан жели да откупи У ЦЕЛОСТИ или НА РОК од _____ год.

1. У случају да захтев за откуп стана подноси НОСИЛАЦ СТАНАРСКОГ ПРАВА, односно ЗАКУПАЦ СТАНА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, потребна је следећа документација:
 - фотокопија уговора о коришћењу стана односно закупа стана на неодређено време,
 - фотокопија личне карте,
 - оверена изјава два сведока да купац, односно чланови његовог породичног домаћинства, не поседују у својини други одговарајући стан или кућу за то породично домаћинство на територији града Београда, као и да нису носиоци станарског права на другом друштвеном стану (Овера изјаве се врши на шалтеру 11. Општине),
 - оверена фотокопија о експропријацији стана односно куће или споразума о накнади, у случају да је купац стана био власник експроприсаног стана или куће,
 - доказ о годинама радног стажа купца и његовог брачног друга (потврда радне организације о укупном радном стажу или оверена фотокопија радне књижице; за пензионере оверена фотокопија решења о утврђивању права на пензију),
 - доказ о броју чланова породичног домаћинства који користе стан (за пунолетне фотокопија личне карте; за малолетне фотокопија извода из матичне књиге рођених).
2. У случају да захтев за откуп стана подноси ЧЛАН ДОМАЋИНСТВА носиоца станарског права односно закупца стана, потребна је следећа документација:
 - фотокопија уговора о коришћењу стана односно закупца стана на неодређено време,
 - фотокопија личне карте,
 - доказ о својству члана породичног домаћинства (извод из матичне књиге венчаних, односно рођених, акт о усвојењу),
 - писмена сагласност носиоца станарског права односно закупца стана да члан домаћинства врши откуп стана, оверена код надлежног општинског органа или суда,
 - оверена изјава два сведока да купац стана као и носилац станарског права односно купац на стану чији се откуп тражи, не поседују у својини други одговарајући стан или кућу за то породично домаћинство на територији града Београда, као и да нису носиоци станарског права на другом друштвеном стану (Овера се врши на шалтеру 11. Општине),

- оверена фотокопија решења о експропријацији стана односно куће или споразума о накнади, у случају да је купац стана био власник експроприсаног стана или куће,
- доказ о годинама радног стажа купца и његовог брачног друга (потврда радне организације о укупном радном стажу или оверена фотокопија радне књижице; за пензионере оверена фотокопија решења о утврђивању права на пензију) и
- доказ о броју чланова породичног домаћинства који користи стан (за пунолетне фотокопија личне карте; за малолетне фотокопија извода из матичне књиге рођених).

Да би купац стана остварио право НА ДОДАТНО УМАЊЕЊЕ уговорене цене стана потребно је следеће:

1. У случају да купац стана или члан његовог породичног домаћинства има статус ратног војног инвалида, у складу са републичким прописима о материјалном обезбеђењу ових лица (Уредба о материјалном обезбеђењу и другим правима бораца, ратних војних инвалида и цивилних инвалида рата из оружаних акција после 17.8.1990. године - („Службени гласник РС“, бр. 7/92), потребно је да уз наведену документацију приложи и оверену фотокопију решења о утврђеном својству ратног војног инвалида као и степену инвалидности.
2. У случају да је члан породичног домаћинства купац стана погинуо као борац у оружаним акцијама после 17.8.1990. године, потребно је уз наведену документацију доставити фотокопију извода из матичне књиге умрлих, као и оверену фотокопију решења надлежног органа Управе за борачко - инвалидска питања, о признавању права којим је купац стана оглашен за породичног инвалида на основу лица које је погинуло после 17.8.1990. године.

НАПОМЕНА:

1. Непотребно прецртати
2. Потребне податке читко попунити
3. Поднесци без тражених прилога неће се разматрати

ОБАВЕШТЕЊЕ

Откуп станова на којима је носилац права располагања општина Вождовац, регулисан је следећим прописима:

- Закон о становању („Сл. гласник РС“, бр. 50/92) и
- Упутством о начину утврђивања откупне цене стана („Сл. гласник РС“, бр. 52/92)

Све информације у вези откупа стана могу се добити у канцеларијама број 49 и 50 у приземљу зграде општине Вождовац - Устаничка 53, сваког радног дана у времену од 9,00 до 15,00 часова или на телефон: 4441 -071 локали 149 и 150.

У Београду, _____

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

(име и презиме)

(адреса)

(ЈМБГ)

(телефон)