



ГРАДСКА ОПШТИНА
ВОЖДОВАЦ

Београд
Устаничка 53

ОДЕЉЕЊУ ЗА КОМУНАЛНО - ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: **ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ОДНОСНО
РЕКОНСТРУИСАН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МОЛИМО ВАС ДА НАМ НА ОСНОВУ чл. 161. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 47/03) и чл. 49 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 34/06) и чл. 20 - 22 Правилника о пројекту изведеног објекта, односно техничкој документацији и о издавању одобрења за изградњу и употребне дозволе за објекте чија је изградња завршена без грађевинске дозволе („Сл. гласник РС”, бр.79/06)

ИЗДАТЕ ОДОБРЕЊЕ за објекат:

- изграђен,
- реконструисан (доградња, надградња и сл.),
- претварање заједничких просторија, без грађевинске дозволе, који се налази,
- стамбени,
- пословни,
- индустријски,
- енергетски,
- саобраћајни.

НА КАТ.ПАРЦ. БР. _____ КО _____ у ул. _____
_____ бр. _____ у Београду - _____.

ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ:

Уз захтев за издавање одобрења подноси се:

- ОБАВЕШТЕЊЕ о процени услова и могућности издавања одобрења за изградњу објекта изграђеног односно реконструисаног без грађевинске дозволе издато је од стране Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове IV-бр. _____ од _____ године.
- доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, Решење о утврђивању права коришћења (чл. 84. Закона о планирању и изградњи) за остало неизграђено грађевинско земљиште, потпун извод из земљишних књига, уговор о промету права коришћења оверен у суду у смислу члана 84 Закона о планирању и изградњи, оверена сагласност сукорисника парцеле, сувласника на објекту или корисника - сукорисника суседних парцела,
- одлука о формирању Скупштине зграде-Савета зграде и избору председника, записник са седнице Скупштине зграде са одлуком о давању сагласности за претварање заједничких просторија односно надградњи стамбене зграде, списак

власника станова издатог од стране ЈП Градско стамбено РЈ Вождовац и уговор са Скупштином (саветом) станара зграде,

- оригинал копије плана са уцртаним објектом за легализацију, са уписаном једном координатом десиметарског квадрата у коме објекат налази, површином под објектом јасно означеним објектом за легализацију или геодетски снимак (са скицом парцеле, објектима и површином објеката), који израђује овлашћено геодетско предузеће и исти би требао да садржи једну координату десиметарског квадрата у коме се објекат налази,
- пројекат изведеног објекта урађен у три примерка.

У складу са чл. 22 Правилника о пројекту изведеног објекта, односно техничкој документацији и о издавању одобрења за изградњу и употребне дозволе за објекте чија је изградња завршена без грађевинске дозволе („Сл. гласник РС”, бр.79/06) који гласи: „Уз захтев за издавање одобрења за изградњу објекта изграђено на постојећим и планираним површинама јавне намене, као и на комплексима и коридорима саобраћајне, енергетске, водопривреде и комуналне инфраструктуре, објекта изграђеног у комплексу културног добра од изузетног значаја и објеката у њиховој заштићеној околини и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, као и објекта изграђеног у границама националног парка и границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја у зони заштите првог и другог степена, подноси се, поред документације из члана 21. овог правилника, и сагласност јавног предузећа, као корисника земљишта, односно организације надлежне за заштиту споменика културе односно природе”.

По достављању потребне документације обавестићемо Вас дописом о потреби уређења међусобних односа са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП ул. Његошева бр. 84.

Решење по захтеву о утврђивању права из чл. 84. доноси Одељење за имовинско правне послове Општинске управе општине Вождовац.

Рок за издавање ОДОБРЕЊА тече од дана подношења уредног захтева.

У Београду, _____

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

(име и презиме)

(адреса)

(ЈМБГ)

(телефон)