

УГОВОР О ЗАКУПУ СТАНА

Закључен дана 200..... године у између
..... из
Улица бр., као власника стана, с једне стране, и
..... из
Улица бр., као закупца, с друге стране.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Власник-собног стана бр. на спрату у стамбеној згради у Улици
..... бр. у
даје у закуп, почев од 200..... године, на неодређено време — одређено време до
200..... године* цео — део стана*, и то:
и употребом следећег намештаја:

Члан 2.

Закупац се обавезује да стан — део стана* који је предмет закупног односа користи као добар домаћин, као и да власнику плаћа следеће накнаде:

1. за коришћење стана — дела стана* у површини од квадратних метара, месечни износ од динара;
2. за коришћење намештаја, месечни износ од динара;
3. за грејање стана — дела стана* који користи, месечни износ од динара;
4. за утрошак електричне енергије, воде и коришћење других комуналних услуга, месечни паушални износ од динара, и
5.

Закупац се обавезује да закупнину и друге накнаде из става 1. овог члана плаћа месечно унапред, најкасније до 10-тог у месецу.

Члан 3.

Закупнина и накнада из члана 2. овог уговора повећавају се сваког месеца за раст цена на мало у претходном месецу, у складу са подацима Републичког завода за статистику.

Члан 4.

По истеку времена из члана 1. овог уговора, сматра се да је уговор прећутно обновљен за још једну годину, ако се власник томе не противи.

Сматра се да се власник не противи продужетку закупа, ако два месеца пре истека времена закупа из овог уговора, није обавестио закупца да ће захтевати испражњење стана у уговореном року.

Члан 5.

Закупац ће стан — део стана* по овом уговору користити са следећим члановима свог домаћинства:
.....
.....

Члан 6.

Уговор може да откаже свака страна уговорница са отказним роком од 30 дана, без навођења разлога за отказ.

Престанком права власника да користи стан који је предмет овог уговора, престаје и право закупца да користи стан — део стана* из члана 1. овог уговора.

Члан 7.

У случају спора по овом уговору, уговорне стране ће спор решити споразумно, а у противном признају надлежност Општинског суда у

Уговор се закључује у два истоветна примерка, од којих обе уговорне стране задржавају по један.

ВЛАСНИК,

ЗАКУПАЦ,

*Непотребно прецртати