

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове
Број : 351-340/2015
Датум: 21.05.2015.године
Београд, Устаничка бр.53

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове Управе градске општине Вождовац у Београду, решавајући по захтеву ВИСОКЕ ШКОЛЕ ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ И РАЧУНАРСТВА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА, Београд, ул. Војводе Степе бр.283, на кат.парц.7104/1 КО Вождовац, за издавање грађевинске дозволе на доградњи-надзиђивању поткровља објекта Високе школе електротехнике и рачунарства, Београд, ул. Војводе Степе бр.283, на основу члана 8ђ., а у вези чл.135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014, члана 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл.гласник РС" број 22/15), и члана 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ",бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ВИСОКА ШКОЛА ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ И РАЧУНАРСТВА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА", Београд, ул. Војводе Степе бр.283, ПИБ 100373303, извођење радова на доградњи-надзиђивању поткровља у постојећем габариту Високе школе електротехнике и рачунарства зграда број 1 у ул. Војводе Степе бр.283, на кат.парц. 7104/1 КО Вождовац чиме се уместо постојећег објекта спратности Су+П+5 формира пословна зграда спратности Су+П+5+Пк са корисним пословним простором у функцији образовања у поткровљу нето површине 457,67 м2, бруто развијене грађевинске површине БРГП 482,67 м2, као и извођење радова на реконструкцији фасаде на постојећем објекту Високе школе електротехнике и рачунарства.

Саставни део овог решења је ПГД-пројекат за грађевинску дозволу који је урадило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет " ZINCO" д.о.о., Београд, Вукице Митровић бр.46. Одговорно лице пројектант проф. др. Мирослав Бешевић, дипл. инж. грађ.

Главни пројектант Драган Стојиљковић дипл.инж.арх. лиценца број 300 2347 03. Одговорни пројектант за пројекат архитектуре Драган Стојиљковић дипл.инж.арх. лиценца број 300 2347 03.

За пројекат конструкције Мирослав Бешевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 065003.

За пројекат хидротехничких инсталација Даница Цветковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 2508 03.

За пројекат електроенергетских инсталација Дејан Милојевић дипл.инж.ел. лиценца број 350 733604.

За пројекат енергетске санације Дејан Милојевић дипл.инж.ел. лиценца број 350 733604.

За пројекат громобранских инсталација Дејан Милојевић дипл.инж.ел. лиценца број 350 733604.

За пројекат инсталација за коришћење соларне енергије Дејан Милојевић дипл.инж.ел. лиценца број 350 733604.

За пројекат дојаве пожара Дејан Милојевић дипл.инж.ел. лиценца број 350 733604.

За пројекат путничког лифта Јовица Павловић, дипл.инж.маш. лиценца број 333017103. Дејан Милојевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 733 604

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу урадио је "AMG STRUCTURE" д.о.о. Београд, Марка Тајчевића бр.12 а.

Одговорни пројектанти вршиоца техничке контроле:

-за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и саборат енергетске ефикасности Смиљка Стојиљковић, дипл.инж. арх. лиценца број 380 5811 03, лиценца број 381095113.

-за пројекат конструкције Милан Гајић, дипл.инж.грађ, лиценца број 310335803.

-за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат енергетске санације постојећег објекта, пројекат громобранске инсталације и пројекат инсталација за коришћење соларне енергије Жељко Рагач, дипл.инж.ел. лиценца број 350B04005.

-за пројекат инсталација за дојаву пожара Предраг Васић, дипл.инж.ел. лиценца број 353 B83205.

-за пројекат путничког лифта на електрични погон Предраг Ненадовић, дипл.инж.маш., лиценца број 333G04908. Жељко Рагач, дипл.инж.ел. лиценца број 350B04005.

Елаборат о геотехничким условима урадио је "ГЕОПРО" д.о.о. Београд, Учитеља Милоша Јанковића 7. Овлашћено лице Срђан Чановић дипл.инж.геол. лиценца 491431404, лиценца број 391L6112.

-техничку контролу извршио "AMG STRUKTURE" д.о.о. Београд, Марка Тајчевића бр.12 а.

Овлашћено лице Слободан Мишковић, дипл.инж.геол. лиценца број 491431304.

Елаборат заштите од пожара урадио је SEPTING д.о.о., Београд. Овлашћено лице Зорана Секуловић дипл.инж.маш. лиценца број 330H68509 техничку контролу урадио је "AMG STRUKTURE" д.о.о., Београд.

Овлашћено лице Раде Игаталовић дипл.инж.маш., лиценца 332 C662205.

Елаборат енергетске ефикасности урадио је ZINCO д.о.о. Београд овлашћено лице Смиљана Кокир дипл.инж.арх. лиценца 381095213.

Техничку контролу урадио је "AMG STRUKTURE" д.о.о. Београд овлашћено лице Смиљка Стојиљковић, дипл.инж.арх., лиценца број 381095313

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 28441/96000-VI-03 од 14.05.2015. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.- допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Предрачунска вредност 45.745.448,56 динара.

Категорија објекта В.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу и Грађевинској инспекцији пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова са тачним датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "ВИСОКА ШКОЛА ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ И РАЧУНАРСТВА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА ", Београд, ул. Војводе Степе бр.283, обратио се овом Одељењу захтевом од 29.04.2015.године за издавање грађевинске дозволе на доградњи-надзиђивању поткровља објекта Високе школе електротехнике и рачунарства, Београд, ул. Војводе Степе бр.283, на кат.парц. 7104/1 КО Вождовац у Београду чиме се уместо постојећег објекта спратности Су+П+5 формира пословна зграда спратности Су+П+5+Пк са корисним пословним простором у функцији образовања у поткровљу нето површине 457,67 м², бруто развијене грађевинске површине БРГП 482,67 м², као и извођење радова на реконструкцији фасаде на постојећем објекту Високе школе електротехнике и рачунарства.

Уз свој захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из листа непокретности издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 382 КО Вождовац, број 952-1-185/15 од 16.01.2015.год.
- Решење републичке дирекције за имовину Републике Србије број 04 бр. 351-21/2015 од 24.03.2015.године
- Решење о локацијској дозволи издато од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за јавне објекте од општег интереса број 350.71-60/2013 од 28.10.2013.године (правоснажно 07.11.2013.године)
- копија плана парцеле издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд 2 број 953-1-1310/2014 од 18.11.2014.год.
- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217.3-24/15 од 11.02.2015.године
- технички услови број Е-7883/14 од 26.01.2015. године (Електродистрибуција Београд)
- услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број Р/1557 од 26.11.2014.године
- услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број С/4053 од 28.11.2014.године
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште број 28441/96000-VI-3 од 14.05.2015.године.

Дана 04.05.2015.године ово Одељење донело је закључак бр. 351-340/2015 којим се одбацује захтев Високе школе електротехнике и рачунарства струковних студија, Београд, ул. Војводе Степе бр. 283 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи-надзиђивању поткровља објекта Високе школе електротехнике и рачунарства струковних студија, ул. Војводе Степе бр.283, на кат.парцелама 7104/1, 7104/5, 7105/3, 7104/6, 7391/3, 7143/2 и 7143/7 КО Вождовац, као непотпун.

У законом предвиђеном року инвеститор је отклонио утврђене недостатке и допунио документацију.Стручно техничко лице овог Одељења извршило је преглед техничке документације и својим писаним извештајем констатовало да са техничке стране нема сметњи за издавање грађевинске дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 и 132/14), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог Одељења непосредно, поштом препоручено, таксирана са 430,00 динара административне таксе на основу Тар.бр.2 Одлуке о изменама и допунама одлуке о локалним административним таксама.

Доставити: ВИСОКА ШКОЛА ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ И РАЧУНАРСТВА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА, Београд, ул. Војводе Степе бр.283, Грађевинској инспекцији градске општине Вождовац, Министарство финансија Пореска управа-Филијала Вождовац, Устаничка 130, "Електродистрибуција" Београд, Масарикова 1-3, ЈКП "Београдски водовод и канализација", Београд, Кнеза Милоша 27, МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, а оригинал прикључити списима предмета.

Решено дана 21.05.2015. године.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл. правник