

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Број : 351-365/2015
Датум: 13.05.2015.године
Београд, Устаничка бр.53

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове Управе градске општине Вождовац у Београду, решавајући по захтеву Завода за изградњу града Београда д.о.о. из Београда, ул. Палмотићева бр.30 за издавање одобрења за промену намене просторије за депоновање смећа у гаражни простор, без извођења радова, у објекту 3.1-1. у насељу «Бањица III» у улици Булевар Ослобођења бр.166 у Београду, на кат.парц. 11956/2 КО Вождовац, на основу члана 8ђ., а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл.гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ",бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Завода за изградњу града Београда д.о.о. из Београда, ул. Палмотићева бр.30 за издавање одобрења за промену намене просторије за депоновање смећа у гаражни простор, без извођења радова, у објекту 3.1-1. у насељу «Бањица III» у улици Булевар Ослобођења бр.166 у Београду, на кат.парц. 11956/2 КО Вождовац, као непотпун.

Образложење

Завод за изградњу града Београда д.о.о. из Београда, ул. Палмотићева бр.30 обратио се овом Одељењу захтевом од 08.05.2015.године за издавање решења - одобрења за промену намене просторије за депоновање смећа у гаражни простор, без извођења радова, у објекту 3.1-1. у насељу «Бањица III» у улици Булевар Ослобођења бр.166 у Београду, на кат.парц. 11956/2 КО Вождовац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- извод из листа непокретности број: 3759 КО Вождовац за кат.парцелу 11956/2 КО Вождовац издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Вождовац под бр. 953-1-2049/15 од 31.03.2015 године,

- копија плана кат.парцеле 11956/2,3,4 КО Вождовац издату од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Вождовац под бр. 952-1-829/14 од 17.07.2014 године,

- уговор о продаји заведен код Завода под бр.71/206 од 07.03.1983 године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.51732/96000-VI-7 од 9.10.2014., одлука Извршног одбора Скупштине Градске СИЗ за грађевинско земљиште од 17.06.1982 године, допис Градске чистоће бр.18467/81 од 22.04.1982., грађевинска дозвола 351-802/77 од 25.октобра 1977 године, употребна дозвола 351-126/83 од 9.02.1983. и списак физичких делова зграде-допуна за гараже ЈП"Градско стамбено"РЈ Вождовацбр.06-1613 од 08.12.2009.,

-пројектну документацију(идејни пројекат у три примерка).

Чланом 8 ђ став 4 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8 б овог Закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за

поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице, које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8 д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Поступајући по захтеву Завода за изградњу града Београда д.о.о. из Београда, ул. Палмотићева бр.30, Одељење је испитало испуњеност формалних услова у складу са чланом 8 Њ Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) и констатовало:

-да је Завод за изградњу града Београда д.о.о. лице које има правни интерес за подношење захтева у складу са Законом, - има право коришћења на кат.парцели 11956/2 КО Вождова и у В листу – 1 део означен ја као носилац права на згради бр. 3 спратности Пр+12 Ул. булевар Ослобођења 166-друштвена својина поред власника посебних делова –приватна својина.

-да уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и то: сагласност власника станова и других делова зграде у Ул. булевар Ослобођења 166 у Београду за уступање и промену намене заједничке просторије-просторије за депоновање смећа у гаражни простор, уговор закључен између инвеститора и стамбене зграде у складу са Законом о одржавању стамбених зграда о уступању и промени намене заједничке просторије-просторије за депоновање смећа у гаражни простор, главна свеска идејног пројекта није усклађена са чл.42 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације («Сл.гласник РС»,бр.23/2015), идејни пројекат је потребно ускладити са чл.43,44,46 и 47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације («Сл.гласник РС»,бр.23/2015).

Имајући у виду изнето ово Одељење је нашло да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву Завода за изградњу града Београда д.о.о. из Београда, ул. Палмотићева бр.30 па је на основу чл. 8Њ., чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) и чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл.гласник РС" број 22/15) донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 5 дана од дана пријема овог закључка. Жалба се подноси преко овог Одељења непосредно, поштом препоручено, таксирана са 430,00 динара.

Доставити: Заводу за изградњу града Београда д.о.о., Београд, ул. Палмотићева бр.30, а оригинал прикључити списима предмета.

Решено дана 13.05.2015. године.



18 MAY 2015