

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове
Број : 351-545/2015
Датум: 07.07.2015.године
Београд, Устаничка бр.53

ОВО РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

17 JUL 2015

год.



Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове Управе градске општине Вождовац у Београду, решавајући по захтеву Љубичић Саше из Београда, ул. Илије Ђуричића бр.52 и Самарџија Валбоне из Београда, ул. Раде Кончара бр.17, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, у ул. Раде Кончара бр.17 у Београду, на кат.парц. 2025 КО Вождовац, основу члана 8ђ., а у вези чл.135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), члана 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл.гласник РС" број 22/15), и члана 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ",бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љубичић Саше (ЈМБГ 1312970710278) из Београда, ул. Илије Ђуричића бр.52 и Самарџија Валбони(ЈМБГ 2708958715013) из Београда, ул. Раде Кончара бр.17, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, категорије Б, БРГП надземних етажа 670,72 м2, спратности По+П+2+Пк, са 9 (девет) станова и то:

ПРИЗЕМЉЕ:

- стан број 1, троипособан, површине $P=90,10$ м2,
- стан број 2, двособан, површине $P=53,20$ м2,

ПРВИ СПРАТ:

- стан број 3, троипособан, површине $P=95,10$ м2,
- стан број 4, двособан, површине $P=53,30$ м2,

ДРУГИ СПРАТ:

- стан број 5, једноипособан, површине $P=47,10$ м2,
- стан број 6, једноипособан, површине $P=47,05$ м2,
- стан број 7, двособан, $P=53,30$ м2,

ПОТКРОВЉЕ:

- стан број 8, двособан кроз два нивоа површине $P=(90,90 +30,00)=120,90$ м2
- стан број 9, једноособан кроз два нивоа површине $P=(50,40+30,00)=80,40$ м2

гаражом у подруму за паркирање 9 (девет) возила укупне површине $P=174,10$ м2, у ул. Раде Кончара број 17, на кат.парцели број 2025 КО Вождовац у Београду.

II НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да уклоне постојећи објекат габарита 107 м2.

Саставни део овог решења су локацијски услови издати од стране Градске управе града Београда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 бр.350-409/2015 од 26.05.2015.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране

Самосталног бироа за пројектовање "MS PROJEKT", Београд, Војводе Богдана бр.39 и пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио Самостални биро за пројектовање "MS PROJEKT", Београд, Војводе Богдана број 39.

Предрачунска вредност радова износи 30.978.720,00 динара.

Инвеститори су се определили да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно(изјава инвеститора).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 40216/96000-VI-03 од 06.07.2015. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.422.216,00 динара.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу и Грађевинској инспекцији пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова са тачним датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Љубичић Саша из Београда, ул. Илије Ђуричића бр.52 и Самарџија Валбона из Београда, ул. Раде Кончара бр.17, обратили су се овом Одељењу захтевом од 30.06.2015.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Раде Кончара бр.17 у Београду, на кат.парц. 2025 КО Вождовац, у Београду.

Уз свој захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

-Локацијске услове издате од стране Градске управе града Београда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 бр.350-409/2015 од 26.05.2015.године

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање "MS PROJEKT", Београд, Војводе Богдана бр.39

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио Самостални биро за пројектовање "MS PROJEKT", Београд, Војводе Богдана број 39.

Главни пројектант Милан Живковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300350903. Одговорни пројектанти :

за пројекат архитектуре Милан Живковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 350903

за пројекат конструкције Драган Златков, дипл. инж.грађ.,лиценца број 310N20414

за пројекат хидротехничких инсталација Милан Живковић,дипл.инж.арх.,лиценца број 300 350903

за пројекат електроенергетских инсталација Миле Темелковски, дипл.инж.елект. лиценца број 350 128403 "TEMING SYSTEM D.O.O."

за пројекат телекомуникационих инсталација Миле Темелковски , дипл.инж.електро., лиценца број 350 128403 " TEMING SYSTEM"д.о.о.

Елаборат о геотехничким условима Слободан Мишковић, дипл.инж.геолог.CENTAR M-GEOTEHNIKA, Београд

Елаборат енергетске ефикасности Ненад Гајић, дипл.инж.арх., лиценца број 381105913, NGPRO.ING, Завлака, Крупањ, Србија.

Елаборат заштите од пожара Драган Стојановић, дипл.инж.елек., лиценца број 350N 18314.

Техничку контролу пројекта урадио је студио за пројектовање "КЉУЧ", Лазаревац, Николе Тесле бр.48.

Одговорни пројектанти вршиоца техничке контроле:

За пројекат архитектуре: Драгиша Стевановић дипл.инж.арх., лиценца број 317 898604

За пројекат конструкција: Драгиша Стевановић дипл.инж.арх., лиценца број 317 898604

За пројекат хидротехничких инсталација: Драгиша Стевановић дипл.инж.арх., лиценца број 317 898604

За пројекат електроенергетских инсталација: Душица Сандић, дипл.инж.елект. лиценца број 350 392803

За пројекат телекомуникационих инсталација Драгана Милетић, дипл.инж. електр. , лиценца број 353 190903

-Копија плана парцеле издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд 2 број 953-1-1476/2014 од 25.12.2014.год.

-Уверење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Вождовац број 952-910/15 од 30.03.2015.године

-Катастарско топографски план ,ул.Рада Кончара 17,кат.парцела 2025

-Препис листа непокретности издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 2023 КО Вождовац, број 952-1-2037/15 од 31.03.2015.год.

-пуномоћје Самарџија Валбоне из Београда Бр. УОП Бр.1844/2014 од 23.12.2014.године

-Услови ЈКП"Водовод и канализација" бр.Ш/116 од 12.02.2015.године

-Услови ЈКП"Водовод и канализација" бр.Т/299 од 13.02.2015.године

-Технички услови "Електродистрибуције Београд"бр.Е-702/15 од 11.03.2015.године

-Услови ТЕЛЕКОМ Србија бр.62306/2-2015 од 27.02.2015.године

-Услови ЈКП"Градска чистоћа"број 1552 од 12.02.2015.године

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште број 40216/96000-VI-3 од 06.07.2015.године. Инвеститори су се определили да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно(изјава инвеститора).

Увидом у извештај стручно техничког лица овог Одељења утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима издатим од стране Градске управе града Београда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 бр.350-409/2015 од 26.05.2015.године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), прописано је да током спровођења обједињене процедуре , надлежно орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури , већ локацијске услове , грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури , већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом , те је

утврдио да је надлежан за поступање, по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са овим захтевом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 490,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14), у корист општине Вождовац, а износ од 500,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, ("Сл.гласник" бр.57/14).

Против овог решења може се изјавити жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог Одељења непосредно, поштом препоручено, таксирана са 430,00 динара административне таксе на основу Тар.бр.2 Одлуке о изменама и допунама одлуке о локалним административним таксама.

Доставити: Љубичић Саши из Београда, ул. Илије Ђуричића бр.52 и Самарџија Валбони из Београда, ул. Раде Кончара бр.17, Грађевинској инспекцији градске општине Вождовац, Министарству финансија Пореска управа-Филијала Вождовац, Устаничка 130, "Електродистрибуција" Београд, Масарикова 1-3, ЈКП "Београдски водовод и канализација", Београд, Кнеза Милоша 27, "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, Новопазарска 37-39, ЈКП "Градска чистоћа", Београд, Мије Ковачевића бр.4, а оригинал прикључити

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл. правник




22 JUL 2015.