

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Број : 351-603/2015
Датум: 28.07.2015.године
Београд, Устаничка бр.53

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове Управе градске општине Вождовац у Београду, решавајући по захтеву Самчовић Андреја из Београда, ул.Јове Илића бр.82 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на замени дотрајалог кровног покривача на породичној стамбеној згради у ул. Јове Илића бр.82, на кат.парц.6411 КО Вождовац у Београду, на основу члана 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), члана 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл.гласник РС" број 22/15 члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15),) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ",бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Самчовић Андреји из Београда, ул.Јове Илића бр.82, извођење радова на замени дотрајалог кровног покривача на породичној стамбеној згради П+1, на кат.парцели број 6411 КО Вождовац у ул. Јове Илића бр.82, у свему према постојећем габариту и волумену зграде.

Саставни део овог решења је предмер и предрачун радова који је урадила Нада Петровић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3985 03.

Предрачунска вредност радова износи 583.120.,00 динара

Сем радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Самчовић Андреја из Београда, ул. Јове Илића бр.82 обратио се овом Одељењу захтевом за издавање одобрења за извођење радова на замени дотрајалог кровног покривача на породичној стамбеној згради у ул. Јове Илића бр.82, на кат.парц.6411 КО Вождовац у Београду.

Уз свој захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

-копија плана парцеле издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 2 број 953-1-776/15 од 16.07.2015.године

-препис листа непокретности број 5277 КО Вождовац издат стране од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности број 952-1-5004/2015 од 16.07.2015.године

-изјава сувласника Ивановски Весне

-предмер и предрачун радова који је урадила Нада Петровић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 3985 03.

Увидом у приложени лист непокретности утврђено је да је у В листу -2.део на првом спрату петособан стан бр.2 уписан сувласник Ивановски Весна са 1/2 и Самчовић Андреја као сувласник са 1/2.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву од 21.07.2015.године који је поднео инвеститор Самчовић Андреја из Београда, и у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, подносилац захтева је доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је уз захтев, односно пријаву приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона .

Чланом 8 ђ став 4 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145.Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да су испуњени формални услови за за поступање по поднетом захтеву, сходно члану 28 Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре , а у вези са чланом 16 истог Правилника овај орган је нашао да су испуњени услови предвиђени чланом 8ђ, а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) , донета је одлука као у диспозитиву .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 490,00 динара на основу Тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 50/14) у корист градске општине Вождовац.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог Одељења непосредно, поштом препоручено, таксирана са 430,00 динара.

Доставити: Самчовић Андреја, Београд, ул.Јове Илића бр.82, Грађевинској инспекцији ГО Вождовац, а оригинал прикључити списима предмета.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Капанић, дипл.правник

