

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове

Број : 351-604/2015

Датум: 27.07.2015.године

Београд, Устаничка бр.53

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове Управе градске општине Вождовац у Београду, решавајући по захтеву Симић Небојше из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.539/2 КО Јајинци, на основу члана 8ђ., а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), члана 15,16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл.гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015), члана 210 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ",бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Симић Небојше из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са 2 стана, категорије А, класификациони број 112111, спратности По+П+1 и укупне БРГП 281,47м<sup>2</sup>, а од чега надземне БРГП 255,20м<sup>2</sup>, на кат. парц. 539/2 КО Јајинци, површине 504м<sup>2</sup> у Улици Милутина Миљковића, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Симић Небојша из Београда, обратио се дана 21.07.2015 године овом Одељењу захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 539/2 КО Јајинци.

Уз захтев је приложио локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр.350-31/2015 од 08.05.2015. , препис листа непокретности број: 2109 КО Јајинци за кат.парцелу 539/2 КО Јајинци РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Вождовац бр. 952-1-4632/15 од 02.07.2015 године, копију плана кат.парцеле 539/2 КО Јајинци РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Вождовац под бр. 953-1-1430/14 од 12.12.2014 године,

-техничку документацију у једном примерку.

Стручно техничко лице овог Одељења извршило је преглед приложене документације и констатовало својим писменим извештајем од 27.07.2015 године следеће:

-недостаје уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, којим се утврђују обавезе уговорних страна да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола,изграде инфраструктуру потребну за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру,

- није усклађена главна свеска са горе важећим правилником – одлуку о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора

-у главној свесци извода из пројекта није потписана од стране главног пројектанта изјава којом се потврђује међусобна усаглашеност делова пројекта за грађевинску дозволу, из Прилога 3 овог правилника;

-недостају графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери (1:500-1:200) са положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то:

(1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

(2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

(3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ), апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (уколико гаража постоји);

(4) ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка; (електроинсталације),

-Графички прилози који су саставни део извода из пројекта се израђују на овереном катастарско-топографском плану.

Чланом 8 ђ став 4 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8 б овог Закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице, које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да

ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8 д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Поступајући по захтеву Симић Небојше из Београда, Одељење је испитало испуњеност формалних услова у складу са чланом 8 ђ Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) и констатовало да је стварно и месно надлежно за поступање по захтеву, да је Симић Небојша лице које може бити подносилац захтева у складу са Законом, али да није уредио техничку документацију сходно чл. 15 и чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре( „Сл.гласник РС“ бр.22/2015) и чл. 25, 33 ,50 и 52 Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта( „Сл.гласник РС „ бр.23/2015).

Имајући у виду изнето ово Одељење је нашло да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву Симић Небојше из Београда па је на основу чл. 8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) и чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(“Сл.гласник РС” број 22/15) донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 5 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог Одељења непосредно, поштом препоручено, таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе .

Доставити: Симић Небојши, Београд, Булевар Ослобођења 110а оригинал прикључити списима предмета.

Решено дана 27.07.2015 године.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић, дипл.правник

29 JUL 2015