

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-3853-IUP-1/2016  
Инт. број : 351-244/2016  
Датум: 31.03.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде у ул. Милована Јанковића бр.1б на кат.парц. 6790 КО Вождовац (раније КОБ-3), на основу члана 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/2015), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС " бр.29/16) , доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], употреба изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1 са два стана, у ул. Милована Јанковића бр.1б, на кат.парц. 6790 КО Вождовац (раније КОБ-3).

Радови су одобрени решењем Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове СО Вождовац број 05-10555/1-61 од 06.09.1961.године, решењем (измена) Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове СО Вождовац 03-број 1155/68 од 07.05.1968.године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед бр. ТРЕVO1/16 од 21.03.2016.године који је урађен од стране "RING INZENJERING" д.о.о., Београд, ул.Вишњички венац 65 и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенција ГЕО ДУЛЕ, март 2016.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта односно радова ("Сл. гласник РС" бр.27/15) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

## Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из

██████████, преко пуномоћника ██████████ из ██████████, ул. ██████████ поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ -3853-IUP-1/2016 заведен код овог органа под бр.351-244/16 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде у ул. Милована Јанковића бр.16 на кат.парц. 6790 КО Вождовац (раније КОБ-3).

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Решење Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове СО Вождовац број 05-10555/1-61 од 06.09.1961.године

-Решење (измена) Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове СО Вождовац 03-број 1155/68 од 07.05.1968.године

-Допунско решење Другог основног суда у Београду број VI 2 Обр.430/16 од 9.2.2016.године

-Решење Првог основног суда у Београду број 2.О.7152/12 од 03.09.2012.године

-Решење Првог основног суда у Београду број 1.О.9771/12 од 21.09.2012.године

-Решење Првог основног суда у Београду број 2-О-8360/2010 од 30.06.2010.године

-Допунско решење Првог основног суда у Београду број 6- О.бр.9315/13 од 12.07.2013.године

-Овлашћење од 18.03.2016.године Ов.бр. 51072

-Извештај о техничком прегледу изведених радова урађен од стране "RING INZENJERING" д.о.о., Београд, ул.Вишњички венац 65

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенције ГЕО ДУЛЕ, март 2016.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове градске општине Вождовац надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева ██████████ из ██████████, ул. ██████████, доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у допунско решење Другог основног суда у Београду број VI 2 Обр.430/16 утврђено је да је једини наследник права из решења Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове СО Вождовац 03-број 1155/68 ██████████ из ██████████ ул. ██████████.

Извештајем комисије за технички преглед бр. ТРЕВО1/16 од 21.03.2016.године који је урађен од стране "RING INZENJERING" д.о.о., Београд, ул.Вишњички венац 65 утврђено је да је објекат подобан за употребу и поднет је предлог за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта у ул. Милована Јанковића бр.16.

Чланом 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13- УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“, бр.85/2015),прописано је да одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа не примењују

се за утврђивање подобности објеката категорије “А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: -изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; -објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС"бр.27/15).

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење наплаћена је административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова у износу од 4000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења

Шеф Одсека  
Биљана Јовановић

Обрађивачи  
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.  
Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић,дипл.правник



