

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-13150-IUP-1/2016
Инт. број : 351-452/2016
Датум: 9.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњу приземне породичне стамбене зграде са једним трособним станом, у ул. [REDACTED], у Београду, на катастарској парцели број 1413/3 КО Зуце., на основу чл. 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 85/15), и чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] употреба изведених радова на изградњи приземне породичне стамбене зграде са једним трособним станом, у ул. [REDACTED], категорије А, на катастарској парцели број 1413/3 КО Зуце., која се састоји до подрума површине П=14,00м² и приземња у коме се налази стан број 1 по структури трособан површине П=54,23м²

Радови су одобрени решењем Одељења за комуналне, грађевинске и стамбене послове Скупштине општине Вождовац број У-351-579/73-04 од 21.08.1973. године, правоснажно 24.10.1973 године.

Саставни део овог решења чини Потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола од 30.05.2016. године издата од стране одговорног извођача радова Александра Талића, лиценца ИКС број 800 0287 07

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац [REDACTED]

[REDACTED] поднео је захтеф за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњу приземне породичне стамбене зграде са једним трособним станом, у ул. [REDACTED], на катастарској парцели број 1413/3 КО Зуце..

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола од 30.05.2016. године издата од стране одговорног извођача радова Александра Талића, лиценца ИКС број 800 0287 07
- Потврда да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом од 30.05.2016. године издата од стране одговорног извођача радова Александра Талића, лиценца ИКС број 800 0287 07
- Решење-грађевинска дозвола број У.351-579/73-04 од 01.08.1973.године, правоснажна 24.10.1973 године. и техничка документација –пројекат.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, и подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „ГАУС“ д.о.о. из Београда, ул. І НОВА бр.16, Пиносава.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове градске општине Вождовац надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13- УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују одредбе закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС" бр. 85/15), и чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење наплаћена је административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова у износу од 6.500,00 динара.

Такса на ово решење износи 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14), у корист општине Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Андрија Андрић, дипл.правник

