

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-4751-IUP-2/2016
Инт. број : 351-259/2016
Датум: 07.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности П+О, у ул.Авалска бр.71б, у Београду, на кат. парцели 2032/8 КО Рипањ, на основу члана 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС " бр.29/16), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED]-[REDACTED], Ул. [REDACTED] употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+0,са једним станом број 1 по структури трособан, површине 52,5 м2, у ул. Авалска 71б, у Београду, на катастарској парцели број 2032/8 КО Рипањ.

Објекат је прикључен на градску мрежу ЕДБ, и на градску водоводну мрежу ЈКП „БВК“.

Радови су одобрени Решењем Одељења за комунално-грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Скупштине општине Вождовац у Београду Број U-351-994/72-04 од 22.11.1972, правноснажним 12.12.1972.године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед бр. ТРЕV02/16 од 24.03.2016.год. који је урађен од стране „ RING INŽENJERING“ д.о.о. из Београда у ул. Вишњички венац бр. 65.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова ("Сл. гласник РС" бр.27/15) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-4751-IUP-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-259/2016 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности П+О, у ул.Авалска бр.716, у Београду, на кат. парцели 2032/8 КО Рипањ.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Решење грађевинска дозвола број у-351-994/72-04 од 22.11.1972. године. издато од стране Одељења за комунално-грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Скупштине општине Вождовац.

Извештај и записник о техничком прегледу изведених радова урађен од стране стране „RING INŽENJERING“ д.о.о. из Београда у ул. Вишњички венац бр. 65

Одлука о образовању комисије за технички преглед

Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе

Елаборат геодетских радова за стамбени објекат и посебне делове који је израдио „БГА ГЕОМЕТАР“ из Београда, ул. Устаничка бр. 189а.

Пријава промене непокретности број 95-16-3681/11 Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Београд 2.

Пуномоћје

Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Комисија за технички преглед извештајем бр. ТРЕV02/16 од 24.03.2016.год. који је урађен од стране „RING INŽENJERING“ д.о.о. из Београда у ул. Вишњички венац бр. 65, утврдила је да је објекат подобан за употребу и донела предлог за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат у ул. Авалска 716, у Београду, на катастарској парцели број 2032/8 КО Рипањ по грађевинској дозволи број у-351-994/72-04 од 22.11.1972. године.

Такође, на основу извештаја комисије утврђено је да је објекат прикључен на градску мрежу ЕДБ, као и на градску мрежу ЈКП БВК. Спецификација посебних делова објекта у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове - Стан број 1 по структури трособан површине П=52,5м²

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС"бр.27/15).

Чланом 158 Закона о планирању изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова износи 5.250,00 дин.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Шеф Одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник