

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-6396-ISAWNA-2/2016  
Инт. број : 351-291/2016  
Датум: 05.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Булевар ЈНА бр.164А у Београду, на катастарској парцели 1048/3 КО Јајинци, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED], извођења радова на инвестиционом одржавању објекта број 1, уписаног у лист непокретности број 129 КО Јајинци, у ул. Булевару ЈНА бр. 164 А, на катастарској парцели 1048/3 КО Јајинци, и то: замена попуцалих и оштећених кровних црепова, замена лимених олука и олучних вертикала, замена камених облога са предходном израдом хоризонталне хидроизолације на тераси приземља, бојење фасадних зидова фасадном бојом, бојење унутрашњих зидова и плафона, бојење фасадне и унутрашње столарије на објекту, а све у постојећем габариту и волумену.

Саставни део решења је технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант Славко Ерор, дипл. инг. арх. са лиценцом ИКС број 300 3957 03. Сви планирани радови се морају изводити према приложеној техничкој документацији инвестиционог одржавања сагласно важећим прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Предвиђена инвестициона вредност радова је 329.063,50 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-6396-ISAWHA-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-291/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Булевар ЈНА бр.164А у Београду, на катастарској парцели 1048/3 КО Јајинци.

Заључком овог Одељења од 09.05.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, Технички опис и попис радова, Пуномоћје, Сагласност сувласника.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдило да су испуњени формални услови за поступање.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 129 КО Јајинци за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора [REDACTED] са уделом 6/9 на земљишту и [REDACTED] са 3/9 [REDACTED], ул. [REDACTED], чија оверена сагласност од стране јавног бележника Мирјане Спасић из Београда, Устаничка бр.63 Бр. УОП:1027/2016 од 08.04.2016.године је приложена .

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, ...радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова , па је донета одлука као у диспозитиву.

Такса за ово решење износи 500,00 динара ( Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу, у року од осам дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић,дипл.правник