

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-10822-CPI-1/2016  
Инт. број : 351-387/2016  
Датум: 07.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву „Бранко Бабић - MICROBLADING ACADEMY“ д.о.о., Београд, Ул. Јове Илића 197 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс, у Ул.Булевар Ослобођења бр.137, у Београду, на катастарској парцели 4781 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Бранко Бабић - MICROBLADING ACADEMY“ д.о.о (ПИБ [REDACTED]), Београд, Ул. Јове Илића 197 извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено пословног објекта, спољних димензија 9,98м x 18,45м, неправилног геометријског облика, спратности По+П+2+Пс, са 2 (две) стамбене јединице и 1 (једном) пословном јединицом и обезбеђених 4 (четири) паркинг места у оквиру подрума, Б категорије, класификациони број 112112 укупне БРГП 879,01м<sup>2</sup> по СРПС-у, од чега надземне БРГП 621,34м<sup>2</sup> по СРПС-у на катастарској парцели 4781 КО Вождовац (површина парцеле 414,00 м<sup>2</sup>), у улици Булевар Ослобођења бр. 137 у Београду.

**II НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да уклони постојеће објекте број 1 и 2 (према Листу непокретности бр. 5069 КО Вождовац) укупне површине 72+18м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1533/2015 од 21.03.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем број ГС-10/2015 из децембра 2015. године које чини саставни део локацијских услова

Предрачунска вредност радова износи 40.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 35810/6-03 од 06.06.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу

Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 9.777.088,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, „Бранко Бабић - MICROBLADING ACADEMY “д.о.о., Београд, Ул. Јове Илића 197 поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-10822-CPI-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-387/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбено пословног објекта, спратности По+П+2+Пс, у Ул.Булевар Ослобођења бр.137, у Београду, на катастарској парцели 4781 КО Вождовац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Локацијске услове број 350-1533/2015 од 21.03.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем број ГС-10/2015 из децембра 2015. године које чини саставни део локацијских услова

-Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "GEST" д.о.о. из Аранђеловца, ул. Орашачки пут бб. оверен и потписан од стране главног пројектанта Невене Моретић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N805 15.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број П-А-06/2016 из маја 2016 год., израђен од стране "GEST" д.о.о. из Аранђеловца, ул. Орашачки пут бб., одговорни пројектант Невена Моретић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N805 15, са спољном техничком контролом број ТК-04/16 од 04.05.2016. године израђеном од стране „АМТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Смедеревске Паланке, ул. Змај Јовина бр. 28, вршилац техничке контроле Мирко Талијан, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 9947 04.

-Пројекат за грађевинску дозволу– 2 - Пројекат конструкције, број ПГД-б-06/2016 из маја 2016 год., израђен од стране "GEST" д.о.о. из Аранђеловца, ул. Орашачки пут бб., одговорни пројектант Ранка Фуртула, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 311 5245 03, са спољном техничком контролом број ТК 04/16 од 04.05.2016 године израђеном од стране „АМТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Смедеревске Паланке, ул. Змај Јовина бр. 28, вршилац техничке контроле Душко Јоксимовић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 6368 03.

-Елаборат геотехничких услова број 128. из јануара 2016 год., израђен од стране Предузећа за геотехнику "ГЕТИНГ" д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Томислав Дробњаковић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 L944 13.

-Елаборат енергетске ефикасности број 010516 израђен од стране "GEST" д.о.о. из Аранђеловца, ул. Орашачки пут бб., одговорни пројектант Ранка Фуртула, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 381 0410 12.

-Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Ф/199 од 03.02.2016. год.

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ У/73 од 04.02.2016. год.

-ПД „Електродистрибуција Београд“, број 81110,РЕ-455-1/16 од 15.03.2016. год.

-ЈП „Телеком Србија“ бр. 40282/ од 11.02.2016. године

-ЈП „СРБИЈА ГАС“ број 06-03/3703 од 08.02.2016. године

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем ИДР број ГС-10/2015 из децембра 2015. године које је саставни део локацијских услова број 350-1533/2015 од 21.03.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 5069 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 35810/6-03 од 06.06.2016. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 9.777.088,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.06.2016.године, умањени допринос за уплату износи 6.843.962,00 динара(9.777.088,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 04-019-108591629, шифра плаћања 253.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара ( Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“
- ПД „Електродистрибуција Београд
- ЈП „Телеком Србија“ бр. 40282/ од 11.02.2016. године
- ЈП „СРБИЈА ГАС“ број 06-03/3703 од 08.02.2016. године
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић, дипл. правник

Шеф одсека  
Биљана Јовановић

Обрађивачи  
Јелена Петковић, дипл. инж. арх.  
Биљана Јовановић, дипл. правник