

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-9641-CPI-1/2016
Инт. број : 351-350/2016
Датум: 19.7.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] Београд, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу-надзиђивање дела приземне породичне стамбене зграде на кат. парцели 4563/15 КО Вождовац, у улици [REDACTED] Београду, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању дела приземне породичне стамбене зграде до спратности П+1, А категорије, класификациони број 1122111, којим радовима се формира двоетажни петособни стан у приземљу и спрату површине П=100м², на катастарској парцели 4563/15 КО Вождовац (површина парцеле 75900 м²), у улици [REDACTED] број 350-1419/2015 од 14.01.2016. године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР број АТ-15/2015 од 07.12.2015 године које чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта број АТ-01-4/16 из априла 2016. године за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "АРХИТАКТ" д.о.о. из Београда, ул. Војводе Степе бр.259 оверен и потписан од стране главног пројектанта Жељка Керлета, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G010 08.

Подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са Идејним решењем ИДР број АТ-15/2015 од 07.12.2015 године које је саставни део локацијских услова 350-1419/2015 од 14.01.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи 2.377.460,00 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број од. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште.бр. 45265/6-03 од 18.7.2016.год. .

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у и погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода , уколико се не отпочне са извођењем радова , грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

Током спровођења обједињене процедуре,надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] Београд, обтатио се овом одељењу захтевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу-надзиђивање дела приземне породичне стамбене зграде на кат. парцели 4563/15 КО Вождовац , у улици [REDACTED]

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта број АТ-01-4/16 из априла 2016. године за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "АРХИТАКТ" д.о.о. из Београда,ул. Војводе Степе бр.259 оверен и потписан од стране главног пројектанта Жељка Керлета, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G010 08.
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска број АТ-01-4/16 из априла 2016. године за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "АРХИТАКТ" д.о.о. из Београда,ул. Војводе Степе бр.259 оверен и потписан од стране главног пројектанта Жељка Керлета, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G010 08.
- Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре број АТ-01-04/2016 од 15.априла 2016. год., израђен од стране "АРХИТАКТ" д.о.о. из Београда,ул. Војводе Степе бр.259, одговорни пројектант Жељко Керлета, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G010 08, са спољном техничком контролом број ТКП 02/2016 из априла 2016. године израђеном од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „ЛИНЕ АРХ“ из Београда, ул. Ваљевска бр.3, вршилац техничке контроле Јелена Игњатов, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G789 08.
- Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције, број 17/2016 из априла 2016 год., израђен од стране „Милетић про&"инг д.о.о. из Београда,ул. Патријарха Јоаникија бр.12, одговорни пројектант Љубивоје Милетић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 1314 03, са спољном техничком контролом број ТК 02/2016 из априла

2016. године израђеном од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „ЛИНЕАРХ“ из Београда, ул. Ваљевска бр.3, вршилац техничке контроле Зоран Цекић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 3648 03.

- Елаборат геомеханике број 114 од 01.04.2016 год., израђен од стране "БХЛ ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Београда, ул. Војводе Степе број 249/10, одговорни пројектант Милован Јотић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 4320 04.

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 01-04/16 из априла 2016. године израђен од стране "АРХИТАКТ" д.о.о. из Београда, ул. Војводе Степе бр.259, одговорни пројектант Ана Јоргачевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 0311 12.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
- ЈП „Телеком Србија“
- ЈКП „Београдске електране“
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Андрија Андрић, дипл.правник

