

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-6731-CPIN-2/2016
Инт. број : 351-300/2016
Датум: 26.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED], и финансијера [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Gruop“ д.о.о. (Rigroup.d.o.o.), Београд, Ул. Устаничка 204а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, у Ул. Војводе Влаховића бб у Београду, на кат.парцели 24/4 КО Кумодраж, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 и 135а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

И ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], Ул. [REDACTED] [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], Ул. [REDACTED] и финансијеру [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], Ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+2, са 14 (четрнаест) стамбених јединица, и обезбеђених 15 паркинг места (5 у оквиру гараже и 10 на парцели), Б категорије, класификациони број 112221, укупне надземне БРГП по СРПС-у 793,35 м2, на катастарској парцели 24/4 КО Кумодраж (површина парцеле 704,00 м2), у улици Војводе Влаховића бб, у Београду.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1526/2015 од 31.03.2016. године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 88/15 које чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "Rigroup" д.о.о. из Београда, ул. Устаничка бр.204а оверен и потписан од стране главног пројектанта Ђорђе Николић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0937 03.

Пројекат за грађевинску дозволу - **1 - Пројекат архитектуре**, број 34-1/16 од 11.04.2016 год., израђен од стране "Rasing Invest Group" д.о.о, ул. Устаничка бр.204а. из Београда, одговорни пројектант Ђорђе Николић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0937 03,

са спољном техничком контролом број 02/16 од 15.04.2016 године израђеном од стране „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о, из Београда, ул. Устаничка бр.204а, вршилац техничке контроле Ненад Богослављевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 6667 04.

Пројекат за грађевинску дозволу – **2/1 - Пројекат конструкције**, број 34-2/16 од 12.04.2016 год., израђен од стране "Rasing Invest Group" д.о.о., ул. Устаничка бр.204а, из Београда, одговорни пројектант Милан Стешевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 1767 03, са спољном техничком контролом број 02/16 израђеном од стране „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о, из Београда, ул. Устаничка бр.204а, вршилац техничке контроле Јовица Николић, дипл.инж.грађ.,са лиценцом ИКС бр. 310 9590 04.

Елаборат геотехничких услова изградње, број 04/-EGT/16 из априла 2015 год., израђен од стране "Rasing Invest Group" д.о.о. из Београда, ул. Устаничка бр.204а., одговорни пројектант Весна Тахов, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 L630 12.

Елаборат енергетске ефикасности број 006/2016 од 13.04.2016. године израђен од стране "Срем еко пројект" д.о.о. из Ирига, ул. Војводе Путника бр.11, одговорни пројектант Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 381 0114 12.

Услови имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Ф/333 од 25.02.2016. год.
- допис ЈКП „Београдски водовод и канализација“ У/116 од 25.02.2016. год.
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 81110,СМЂ, број 48859/1-2016 од 08.03.2016. године
- ЈП „Телеком Србија“ бр. 65189/2-2016 од 04.03.2016. године

Подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са Идејним решењем ИДР 88/2015 од децембра 2015.год. које је саставни део локацијских услова број 350-1526/2015 од 31.03.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи 65.656.717,00 дин. без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31546/6-03 од 20.05.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 4.723.260,00 динара.

Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у и погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, инвеститори [REDACTED]

из [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED] и финансијер [REDACTED] из [REDACTED] преко пуномоћника Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Gruop“ д.о.о. (Rigroup.d.o.o.), Београд, Ул. Устаничка 204а, поднели су усаглашени захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-6731- СРПН-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-300/16 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+2, у улици Војводе Влаховића бб, у Београду, на катастарској парцели 24/4 КО Кумодраж.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "Rigroup" д.о.о. из Београда, ул. Устаничка бр.204а оверен и потписан од стране главног пројектанта Ђорђе Николић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0937 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и

- Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта и Елаборат енергетске ефикасности

- Локацијски услови број 350-1526/2015 од 31.03.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда

Дана 20.04.2016.године ово Одељење донело је закључак којим се одбацује захтев [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED] поднет преко пуномоћника Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Gruop“ д.о.о. (Rigroup.d.o.o.), Београд, Ул. Устаничка 204а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, у Ул. Војводе Влаховића бб у Београду, на кат.парцели 24/4 КО Кумодраж. У законски предвиђеном року поднешен је нов, усаглашен захтев и отклоњени су наведени недостаци.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са овим захтевом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Чланом 135а истог Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана

Увидом у достављену документацију утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са Идејним решењем ИДР 88/2015 од децембра 2015.год. које је саставни део локацијских услова број 350-1526/2015 од 31.03.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно у наведеном листу је као носилац права на земљишту уписан [REDACTED] са 2/3, и [REDACTED] са 1/3.

Увидом у приложени Уговор о суфинансирању изградње објекта, утврђено је да је исти закључен дана 31.03.2016.године између [REDACTED] са једне стране, и [REDACTED] са друге стране као финансијера и да је оверен под бројем ОПУ:407-2016 од стране јавног бележника Драгине Дивац, ул. Вељка Милићевића бр.4, Београд.

Прибављен је и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31546/6-03 од 20.05.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 4.723.260,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 и 135 а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник