

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-5325-CPIN-2/2016
Инт. број : 351-269/2016
Датум: 06.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] поднотом преко пуномоћника пуномоћника ПД“ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. , Лазаревац, ул. Милована Лазаревића бр.2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта,спратности П+0, у ул. Брђанска, у Београду-Рипњу, на катастарској парцели 4419/2 КО Рипањ, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром(„Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

І ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности П+0, спољних димензија 10,16м x 10,16м правилног геометријског облика са 1 (једном) стамбеном јединицом,обезбеђеним 1 паркинг местом на парцели, А категорије, класификациони број 111011 укупне БРГП по СРПС-у 103,23м² , БРГП по ГП-у 103,23м², на катастарској парцели 4419/2 КО Рипањ (површина парцеле 1882,00м² – функционални део 500м²), у улици Брђанска, у Рипњу.

Предрачунска вредност радова износи 4.500.000,00 дин. без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1172/2015 од 14.01.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР 06/10/15.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 42653/6-03 од 06.07.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 176.691,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], преко пуномоћника ПД“ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., Лазаревац, ул. Милована Лазаревића бр.2 поднео је усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-5325-СПИИ-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-269/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта,спратности П+0, у ул. Брђанска, у Београду-Рипњу, на катастарској парцели 4419/2 КО Рипањ.

Закључком овог Одељења од 05.05.2016.године претходни захтев инвеститора ROP-VOZ-5325-СПИ-1/2016 је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев под ROP-VOZ-5325-СПИИ-2/2016 Инт.бр.351-269/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

-Локацијски услови број 350-1172/2015 од 14.01.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР 06/10/15.

-Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2 оверен и потписан од стране главног пројектанта Милоша Томовића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G007 08.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска израђена од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2 оверена и потписана од стране главног пројектанта Милоша Томовића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G007 08.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број 28/03/16/А из марта 2016 год., израђен од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G007 08, са спољном техничком контролом израђеном од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. из Лазаревца, , вршилац техничке контроле Марија Томашевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 5455 03.

-Елаборат геотехничких услова из марта 2016 год. број Е-11/16 израђен од стране Агенције за геолошка истраживања "GEOEXPLORER" из Београда, ул. Поручника Спасића и Машере бр.16, одговорни пројектант Ненад Ристић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 4450 04.

-Елаборат енергетске ефикасности из марта 2016. године, број 28/03/16/ЕЕ израђен од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из Лазареваца, ул. Милована Лазаревића бр.2, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 381 0707 13.

-Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Т/4283 од 10.12.2015. год.

-„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 5130, НП, број Е-6869/15 од 21.12.2015. године

-Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде,Пуномоћје.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем ИДР 06/10/15 од октобра 2015.год. које је саставни део локацијских услова број 350-1172/2015 од 14.01.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 4445 КО Рипањ за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора .

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 42653/6-03 од 06.07.2016. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 176.691,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.07.2016.године, умањени допринос за уплату износи 123.684,00 динара(176.691,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 96-019-3009974710097, шифра плаћања 153.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд

-архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл. правник

Шеф одсека

Биљана Јовановић

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл. инж. арх.

Биљана Јовановић, дипл. правник