

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-11634-IUP-1/2016
Инт. број : 351-403/2016
Датум: 21.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде у ул. [REDACTED], на кат.парц. 3981/2 КО Рипањ, на основу чл. 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС " бр.29/16) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] из Рипња, Ул. [REDACTED] 41-а у Рипњу, на кат.парц. 3981/2 КО Рипањ, са једном стамбеном јединицом и гаражом, која је пројектована као анекс уз објекат.

Радови су одобрени решењем Одељења за комуналне, грађевинске и стамбене послове Скупштине општине Вождовац број 351-709/1978 од 31.10.1978.године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед који је урађен од стране Предузећа „Пројектура“ д.о.о, из Београда, ул. Живојина Жујовића бр. 45.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED]

захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-11634-IUP-1/2016 заведен код овог органа под бр.351-403/16 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде у ул. [REDACTED], на кат.парц. 3981/2 КО Рипањ.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Решење Одељења за комуналне, грађевинске и стамбене послове Скупштине општине Вождовац број 351-709/1978 од 31.10.1978.године.
- Извештај комисије за технички преглед који је урађен од стране Предузећа „Пројектура“ д.о.о, из Београда, ул. Живојина Жујовића бр. 45.
- Елаборат геодетских радова објекта је израдила Самостална геодетска радња „ГЕОПАЈА“ из Београда, ул.Тоше Јовановића 22
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација израдила Самостална геодетска радња „ГЕОПАЈА“из Београда, ул. Тоше Јовановића 22
- Доказ о уплати административне таксе
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове градске општине Вождовац надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Комисија за технички преглед, који је урађен од стране Предузећа Извештај о техничком прегледу изведених радова урађен од стране стране стране [REDACTED] својим Извештајем утврдила је да је објекат подобан за употребу и донела предлог за издавање употребне дозволе, односно констатовала да се може издати решење о употребној дозволи за извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде у ул. [REDACTED] у Рипњу, на кат.парц. 3981/2 КО Рипањ, са једном стамбеном јединицом и гаражом, која је пројектована као анекс уз објекат.

Чланом 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13- УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС"бр.27/15).

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење наплаћена је административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова у износу од 12.952,00 динара.

Такса на ово решење износи 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14), у корист општине Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Андрија Андрић, дипл.правник

