

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-3099-IUP-4/2016
Инт. број : 351-448/2016
Датум: 29.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] изјављеној преко пуномоћника Предузећа за услуге и трговину " Rasing Invest Group" д.о.о., Београд, ул. Устаничка број 204а, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији таванског простора у стамбени, у стамбеном објекту у Ул.Косте Јовановића бр.83, у Београду, на катастарској парцели 6395 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС " бр.29/16), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], употреба изведених радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени, чиме се уместо постојећег стамбеног објекта П+2 формира објекат спратности П+2+Пк са новим четворособним станом у поткровљу површине 120,17м², у стамбеном објекту у Ул.Косте Јовановића бр.83, у Београду, на катастарској парцели 6395 КО Вождовац.

Радови су одобрени решењем Градске општине Вождовац Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру Број : 351-1147/2015 од 03.03.2015.године, правоснажним 08.03.2016.године.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу изведених радова број 03/16 од 08.06.2016. године урађен од стране Предузећа „URBAN TEAM CONSTRUCTION“ д.о.о., Београд, ул.Устаничка бр.204а.

Саставни део решења чини Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште број 38238/6-03 у коме је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака уговореној и плаћеној по обрачуну доприноса број 11066/6-03 од 25.02.2016.године.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова ("Сл. гласник РС" бр.27/15) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] преко пуномоћника Предузећа за услуге и трговину " Rasing Invest Group" д.о.о., Београд, ул. Устаничка број 204а поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ -3099-IUP-4/2016 заведен код овог органа под бр.351-448/2016 за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији таванског простора у стамбени, у стамбеном објекту у Ул.Косте Јовановића бр.83, у Београду, на катастарској парцели 6395 КО Вождовац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извештај о техничком прегледу изведених радова број 03/16 од 08.06.2016. године урађен од стране стране „Urban Team Construction“ д.о.о. из Београда, ул. Устаничка бр. 204а

-1-Пројекат архитектуре и Главна свеска израђени од стране „Rasing Invesst group“ д.о.о из Београда, ул. Устаничка бр. 204а са главним пројектантом Ђорђем Николић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 0937 03, са изјавом извођача, надзора и инвеститора.

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је израдио „Геометар плус“ д.о.о из Београда, ул. Милошев Кладенац бр. 12.

-Енергетски пасош број 44/2016 израђен од стране „Energy concept“ д.о.о. из Нови Сад, ул.Тихомира Остојића бр. 4/2.

-Решењу о одобрењу број 351-1147/2015 од 03.03.2016.године, правоснажно 08.03.2016. године, издато од стране Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове, Градске општине Вождовац.

-Потврда ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ број 14402/5-06 од 08.03.2016. године.

-Коначни обрачун ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ број 38238/6-03 од 17.06.2016. године.

-Пуномоћје

-Доказ о уплати административне таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Комисија за технички преглед који је урађен од стране „Urban Team Construction“ д.о.о. из Београда, ул. Устаничка бр. 204а утврдила је да је објекат погодан за употребу и донела предлог за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и промени намене постојећег таванског простора у стамбени, у стамбеном објекту у ул. Косте Јовановића број 83, у Београду чиме се уместо постојећег стамбеног објекта П+2 формира објекат спратности П+2+Пк са новим четворособним станом у поткровљу површине 120,17м², по решењу о одобрењу број 351-1147/2015 од 03.03.2016.године, правоснажно 08.03.2016. године.

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта,

саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15).

Чланом 158 Закона о планирању изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13- УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова износи 12.884,00 дин.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл. правник

Шеф Одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл. инж. арх.
Биљана Јовановић, дипл. правник