

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-9213-IUP-1/2016
Инт. број : 351-340/2016
Датум: 14.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву „БЕЛМАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, Ул.Граховска бр.6, [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Број [REDACTED] и [REDACTED], Ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк, у ул. Тодора Дукина бр.80, у Београду, на катастарској парцели број 2934 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС " бр.29/16), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ „БЕЛМАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ“-у д.о.о.(ПИБ 108601906), Београда, Ул.Граховска бр.6, [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], Ул. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Број [REDACTED] и [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED] Ул. [REDACTED] употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк са 11 (једанаест) стамбених јединица, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 876,10м² (СРПС) од чега надземне БРГП 683,92м² (СРПС), у ул. Тодора Дукина бр.80, у Београду, на катастарској парцели број 2934 КО Вождовац.

Радови су одобрени решењем Градске општине Вождовац Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове број 351-913/2015 од 30.10.2015.године, правноснажним 02.11.2015.године, Закључком о исправци грешке број 351-965/2015 од 04.11.2015 године, Потврда о пријави радова за почетак грађења стамбеног објекта издата је под бројем 351-913/2015 од 04.11.2015.године од стране овог Одељења и потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља од 13.11.2015.године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед који је урађен од стране Предузећа „ВИДОВДАН - ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, ул. Никодима Милоша бр. 10/Л.

Предрачунска вредност радова износи 48.114.563,00 дин. (0,2% је 96.229,13 дин.)

Саставни део решења чини Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште број 36679/6-03 у коме је констатовано да је нето површина стамбеног простора једнака уговореној и плаћеној по обрачуну доприноса број 64665/96000-VI-3 од 30.10.2015.године.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова ("Сл. гласник РС" бр.27/15) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, „БЕЛМАРКЕТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, Ул.Граховска бр.6, [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Број [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED] Ул. [REDACTED] поднели су захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ -9213-IUP-1/2016 заведен код овог органа под бр.351-340/2016 за издавање употребне дозволе за изведене радове на на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк, у ул. Тодора Дукина бр.80, у Београду, на катастарској парцели број 2934 КО Вождовац .

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извештај о техничком прегледу изведених радова број 19-1/12 од 08.12.2015. године урађен од стране стране Предузећа „ВИДОВДАН - ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, ул. Никодима Милоша бр. 10/Л

-Пројекат за извођење и Главна свеска израђени од стране „FOLIC ARCHITECTS“ д.о.о из Београда, ул. Страхињића Бана бр. 11 са главним пројектантом Аном Ускоковић лиценца ИКС 300 J852 11, са изјавом извођача, надзора и инвеститора

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдило Предузеће за управљање непокретностима „УРБИМ“ д.о.о из Београда, ул. Илије Ђуричића бр. 44/11

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдило Предузеће за пружање геодетских услуга „ГЕОБИМ“ из Београда, ул. Драгојла Дудића бр. 1

-Енергетски пасош израђен од стране Предузећа за произвоњу, промет и услуге „VGP inženjering“ из Београда, ул. Видиковачки венац бр. 13/40

-Доказ о уплати административне таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Прибављен је Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште број 36679/6-03 у коме је констатовано да је нето површина стамбеног простора једнака уговореној и плаћеној по обрачуну доприноса број 64665/96000-VI-3 од 30.10.2015.године

Комисија за технички преглед који је урађен од стране Предузећа „ВИДОВДАН - ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, ул. Никодима Милоша бр. 10/Л Извештајем број 19-1/12 од 08.12.2015 године утврдила је да је објекат подобан за употребу и донела предлог за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта

спратности Су+П+2+Пк са 11 (једанаест) стамбених јединица, у ул. Тодора Дукина бр.80, у Београду, на катастарској парцели број 2934 КО Вождовац.

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС"бр.27/15).

Чланом 158 Закона о планирању изградњи ("Сл.гласникРС"бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13- УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова износи 96.229,13 динара.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф Одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник