

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-8878-IUP-1/2016
Инт. број : 351-333/2016
Датум: 27.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву

из Београда, ул. Јужни булевар бр. 45, за издавање употребне дозволе за изведене радове на промени намене и адаптацији таванског простора у стамбени у стамбеној згради у ул. у Београду, на кат.парц. 252 КО Вождовац, на основу чл. 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС " бр.29/16), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ из Београда, употреба изведених радова на промени намене и адаптацији таванског простора у стамбени у стамбеној згради у ул. у Београду, на кат.парц. 252 КО Вождовац, којим радовима уместо постојећег објекта висине По+П+2+Пк формира објекат висине По+П+2+Пк+Пк1 са два стана и то

- стан бр. 13 по структури једнособан 41,29м² у Пк1
- стан бр. 14 по структури једнособан пов. 40,21м² у Пк1

Радови су одобрени решењем Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове Управе градске општине Вождовац број 351-1146/2015 од 29.01.2016.године, правоснажним 24.02.2016.године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед који је урађен од стране Предузећа за произвоњу, трговину, услуге и инжењеринг „BISING CO“ д.о.о. из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 45

Саставни део решења чини Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште бр. у коме је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака уговореној и плаћеној по обрачуну доприноса број 33165/6-03 од 27.5.2016.год.године

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова ("Сл.

гласник РС" бр.27/15) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED]

[REDACTED] д.о.о, из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 45, захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-8878-IUPH-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-333/16 за издавање употребне дозволе за изведене радове на промени намене и адаптацији таванског простора у стамбени у стамбеној згради у ул. [REDACTED] у Београду, на кат.парц. 252 КО Вождовац

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Решење број 351-1146/2015 од 29.01.2016.године, правоснажно 24.02.2016.године. издато од стране Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове, Градске општине Вождовац.
- Извештај о техничком прегледу изведених радова урађен од стране стране Предузећа за произвођу, трговину, услуге и инжењеринг „BISING CO“ д.о.о. из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 45
- Главна свеска и пројекат изведеног објекта израђен од стране „Rigrouр“ д.о.о., ул. Устаничка 204а, Београд са одговорним пројектантом Ђорђе А. Николић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 0937 03, са изјавом извођача, надзора и инвеститора
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је израдила Самостална геодетска радња „КРТИНИЋ“ из Инђије, ул. Краља Петра бр. 14
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдила Самостална геодетска радња „КРТИНИЋ“ из Инђије, ул. Краља Петра бр. 14
- Доказ о уплати административне таксе
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу о измиреној уговорној финансијској обавези на име регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта бр.5697/5/06 од 1.2.2016.год
- Овлашћење

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове градске општине Вождовац надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Комисија за технички преглед, који је урађен од стране Предузећа Извештај о техничком прегледу изведених радова урађен од стране стране Предузећа за произвођу, трговину, услуге и инжењеринг „BISING CO“ д.о.о. из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 45 својим Извештајем утврдила је да је објекат подобан за употребу и донела предлог за издавање употребне дозволе, односно констатовала да се може издати решење о

употребној дозволи за извођење радова на промени намене и адаптацији таванског простора у стамбени у стамбеној згради у ул. [REDACTED] у Београду, на кат.парц. 252 КО Вождовац, којим радовима уместо постојећег објекта висине По+П+2+Пк формира објекат висине По+П+2+Пк+Пк1 са два стана и то

- стан бр. 13 по структури једнособан 41,29м² у Пк1

- стан бр. 14 по структури једнособан пов. 40,21м² у Пк1

Чланом 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15).

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење наплаћена је административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова у износу од 8.897,2 динара.

Такса на ово решење износи 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14), у корист општине Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Андрија Андрић, дипл.правник

