

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-6462-IUPH-2/2016
Инт. број : 351-292/2016
Датум: 04.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED] Ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] Ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи, реконструкцији и подели стана у поткровљу стамбене зграде у ул. Драгице Кончар бр.31 у Београду, на кат.парцелама 7357/4 и 7357/1 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС " бр.29/16) , доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], Ул. [REDACTED], употреба изведених радова на доградњи, реконструкцији и подели петособног двоетажног стана број 24 површине 142,00м² у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+4+Пк у ул. Драгице Кончар бр.31, у Београду, на катастарским парцелама број 7357/4 и 7357/1 КО Вождовац, којим радовима се формира стан број 24 у поткровљу I и стан број 25 у поткровљу II.

Радови су одобрени решењем Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове Управе градске општине Вождовац број 351-24/2016 од 03.02.2016.године, правоснажним 09.02.2016.године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед који је урађен од стране Предузећа „INŽENJERING TERAZIJE“ из Београда, ул. Хаци Мелентијева бр. 55.

Предрачунска вредност радова износи 305.000,00 дин.

Саставни део решења чини Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште бр. 27260/6-03 у коме је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака уговореној и плаћеној по обрачуну доприноса број 6426/6-03 од 02.02.2016.године.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова ("Сл. гласник РС" бр.27/15) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ -6462-IUPH-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-292/16 за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи, реконструкцији и подели стана у поткровљу стамбене зграде у ул. Драгице Кончар бр.31 у Београду, на кат.парцелама 7357/4 и 7357/1 КО Вождовац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Решење грађевинска дозвола број 351-34/2016 од 03.02.2016.године, правоснажно 09.02.2016. године издато од стране Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове, Градске општине Вождовац.

Извештај о техничком прегледу изведених радова урађен од стране Предузећа „INŽENJERING TERAZIJE“ из Београда, ул. Хаџи Мелентијева бр. 55

Идејни пројекат за доградњу, реконструкцију и поделу стана са изјавом инвеститора, извођача радова и надзора да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта

Елаборат геодетских радова за стамбени објекат и посебне делове који је израдио Биро за геодетске радове „ГЕО САВИЋ“ из Београда, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 29

Доказ о уплати административне таксе

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Потврда о пријави радова од 22.02.2016.године

Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу од 17.02.2016.године

Решење (одобрење за прикључење) ЕПС од 21.03.2016

Овлашћење

Закључком овог Одељења ROP-VOZ-6462-IUP-1/2016 Инт. број : 351-292/2016 од 20.04.2016.године одбачен је захтев [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] бр.30 поднет преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи, реконструкцији и подели стана у поткровљу стамбене зграде у ул. Драгице Кончар бр.31 у Београду, на кат.парцелама 7357/4 и 7357/1 КО Вождовац. У наведеном закључку наведени су сви утврђени недостаци које је инвеститор у законском року отклонио и поднео нови усаглашен захтев.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове градске општине Вождовац надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављен је и Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште бр. 27260/6-03 у коме је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака уговореној и плаћеној по обрачуну доприноса број 6426/6-03 од 02.02.2016.године.

Комисија за технички преглед, који је урађен од стране Предузећа „INŽENJERING TERAZIJE“ из Београда, ул. Хаџи Мелентијева бр. 55, својим Извештајем утврдила је да је објекат подобан за употребу и донела предлог за издавање употребне дозволе, односно констатовала да се може издати решење о употребној дозволи за извођење радова на доградњи, реконструкцији и подели петособног двоетажног стана бр. 24 површине 142,00м² у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+4+Пк у ул. Драгице Кончар бр.31, у Београду, на катастарским парцелама број 7357/4 и 7357/1 КО Вождовац, којим радовима се формира стан број 24 у поткровљу I и стан број 25 у поткровљу II по грађевинској дозволи број 351-24/2016 од 03.02.2016.године, правоснажно 09.02.2016. године.

Чланом 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13- УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр.27/15).

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење наплаћена је административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова у износу од 610,00 динара.

Такса на ово решење износи 500,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14), у корист општине Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Шеф Одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник

