

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-886-IUPH-2/2016  
Инт. број : 351-118/2016  
Датум: 09.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED] Ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, у Ул. Адмирала Вуковића бр.43, у Београду, на кат.парц. 4376 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ, и члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.42, 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС " бр.29/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], Ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у ул. Адмирала Вуковића 43, у Београду, на катастарској парцели број 4376 КО Вождовац.

Радови су одобрени решењем Градске општине Вождовац Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове број 351-397/2013 од 29.05.2014.године, правоснажним 13.06.2014.године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед бр. 103/15 од 14.10.2015.год. који је урађен од стране Предузећа „ МОРИКО“ д.о.о. из Београда, ул. Др. Драгослава Поповића бр. 12.

Предрачунска вредност радова износи 12.251.010,00 дин.

Саставни део решења чини Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште (I Анекс Уговора број 25067/25080-2- I I-3 од 21.05.2014године) број 36342/25080-2-03 у коме је констатовано да је нето површина изграђеног стамбеног објекта, једнака уговореној и плаћеној површини.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова ("Сл. гласник РС" бр.27/15) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

## Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] поднео је усаглашени захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ -886-IUPH-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-118/16 за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, у Ул. Адмирала Вуковића бр.43, у Београду, на кат.парц. 4376 КО Вождовац.

Закључком овог Одељења од 14.04.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Извештај о техничком прегледу изведених радова урађен од стране стране Предузећа „МОРИКО“ д.о.о. из Београда, ул. Др. Драгослава Поповића бр. 12

-Главни пројекат реконструкције и надзиђивања породичног стамбеног објекта са одобрењем број 351-397/13 од 29.05.1914 године.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Геодетски биро „АБЛИСА“ из Београда, ул. Михаила Булгакова бр. 50б.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио Геодетски биро „АБЛИСА“ из Београда, ул. Михаила Булгакова бр. 50б.

-Изјава извођача, надзора и инвеститора да су радови изведени у складу са одобреним главним пројектом и решењем о грађевинској дозволи број 351-397/2016.

-Енергетски пасош који је израдило Друштво за производњу, сервис, инжењеринг и консалтинг „ФИЛТЕР ФРИГО“ д.о.о.

-Специјално пуномоћје, Уговор о купопродаји-Солемнизација,

-Доказ о уплати административне таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Прибављен је Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште (I Анекс Уговора број 25067/25080-2- I I-3 од 21.05.2014године) број 36342/25080-2-03 у коме је констатовано да је нето површина изграђеног стамбеног објекта, једнака уговореној и плаћеној површини.

Комисија за технички преглед Извештајем бр.103/15 од 14.10.2015.год. који је урађен од стране Предузећа „МОРИКО“ д.о.о. из Београда, ул. Др. Драгослава Поповића бр. 12, утврдила је да је објекат подобан за употребу и донела предлог за издавање употребне дозволе, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у ул. Адмирала Вуковића 43, у Београду, на катастарској парцели број 4376 КО Вождовац.

Одељење за комунално грађевинско и стамбене послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС"бр.27/15).

Чланом 158 Закона о планирању изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу Тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 57/14), за ово решење административна такса 0,2 % на предрачунску вредност објекта односно радова износи 24.502,02 динара.

Такса за ово решење износи 500,00 динара ( Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић, дипл.правник

Шеф Одсека  
Биљана Јовановић

Обрађивачи  
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.  
Биљана Јовановић, дипл.правник