

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-138-ISAW-3/2016  
Инт. број : 351-70/2016  
Датум: 14.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву “С MARKETА“ а.д., Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр.14, поднетом преко пуномоћника АЗ Architects studio, д.о.о., Инђија, ул. Светог Саве бр.6, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта супермаркета МАХИ 850, у ул. Боривоја Стевановића бр.2, у Београду, на кат.парцели 6901/16 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору “С MARKET“ а.д., (ПИБ 100002975) Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр.14 извођење радова на адаптацији постојећег простора, формирање нове просторне организације унутар објекта у нивоу приземља и подрума, а све у габариту и волумену у пословном објекту спратности По+Пр (уписана у лист непокретности бр.4826 КО Вождовац као зграда пословних услуга - СУПЕРМАРКЕТ број 16 ,изграђена на кп 6901/16), демонтажа четири поља фасадне браварије и монтажа нове, бојење фасаде у свему према садашњим бојама и других радова, а све у складу са приложеном техничком документацијом.

Саставни део решења је Идејни пројекат урађен од стране „АЗ architects studio“ доо из Инђије, ул. Светог Саве бр. 6.

Предрачунска инвестициона вредност радова 22.398.305,21 дин. без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Током спровођења обједињене процедуре,надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, "С MARKET" а.д., Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр.14, преко пуномоћника А3 Architects studio, д.о.о., Инђија, ул. Светог Саве бр.6 поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-138-ISAW-3/2016 заведен код овог органа под бр.351-70/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта супермаркета МАХИ 850, у ул. Боривоја Стевановића бр.2, у Београду, на кат.парцели 6901/16 КО Вождовац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Главна свеска идејног пројекта урађена од стране „А3 architects studio“ доо из Инђије, ул. Светог Саве бр. 6 оверена и потписана од стране главног пројектанта Светлане Бошковић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 I807 10.

Идејни пројекат урађен од стране „А3 architects studio“ доо из Инђије, ул. Светог Саве бр. 6 који чине :

1- Пројекат архитектуре број 2/2016 из јануара 2016.год.,одговорни пројектант Светлана Бошковић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 I807 10.

3- Пројекат хидротехничких инсталација број 02/2016 из јануара 2016.год., одговорни пројектант Светлана Бошковић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 I807 10.

4 Пројекат електроенергетских инсталација број 2/2016 из јануара 2016.год., одговорни пројектант Игор Белић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 350 L223 12.

5/1 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 2/2016 из јануара 2016. године ,одговорни пројектант Иван Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 353 K968 12.

6- Пројекат машинских инсталација број 2/2016 из јануара 2016. године ,одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС бр. 330 L779 12.

Идејни пројекат - 5/2 - Пројекат аутоматске дојаве пожара број 2/2016 из јануара 2016. године урађен од стране „Almaks security systems“ доо из Београда, ул. Господара Вучића бр. 129, одговорни пројектант Слободан Максимовић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 353 7682 04.

Елаборат заштите од пожара број Е-267/2015 из јануара 2016. године израђен од стране „СЕРТИНГ“ д.о.о. из Београда, ул. Гандијева бр. 76а, одговорни пројектант Александар Кадић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС 330 J954 11.

Елаборат енергетске ефикасности број 2/2016 из јануара 2016. године израђен од стране „А3 architects studio“ доо из Инђије, ул. Светог Саве бр. 6, одговорни пројектант Владимир Левајац, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС 381 0907 13.

Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона,

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдило да су испуњени формални услови за поступање.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 4826 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Прибављен је и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 44212/6-03 од 13.07.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и

изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште којим је констатовано да се за предметне радове ,допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава .

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова , па је донета одлука као у диспозитиву.

Такса за ово решење износи 500,00 динара ( Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу, у року од осам дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић,дипл.правник