

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-16357-ISAW-1/2016
Инт. број : 351-551//2016
Датум: 15.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] и [REDACTED], обе из [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Војводе Степе бр.2Л у Београду, на катастарским парцелама 2319, 2432/2 и 2320, све КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] и [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] извођења радова на инвестиционом одржавању и то: на замени кровног покривача и постављања хоризонталних и вертикалних олука на објекту у ул. Војводе Степе бр.2л, у Београду, (уписан у лист непокретности бр.6677 КО Вождовац, објекат број 1) а све у постојећем габариту и волумену.

Предвиђена инвестициона вредност радова је 667.820,00 динара.

Техничку документацију (предмер и предрачун радова) израдио је одговорни пројектант Милан Живковић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 3509 03.

Сви планирани радови ће се изводити према приложеној техничкој документацији инвестиционог одржавања сагласно важећим прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145 закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] и [REDACTED] обе из [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] поднеле су захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-16357-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бр.351-551/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Војводе Степе бр.2Л у Београду, на катастарским парцелама 2319, 2432/2 и 2320 све КО Вождовац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, Технички опис и попис радова (Предмер и предрачун), Пуномоћје, Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту (Препис листа непокретности).

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдило да су испуњени формални услови за поступање.

Увидом у Препис листа непокретности број 6677 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту, објекту односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, ...радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-

УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова , па је донета одлука као у диспозитиву.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу, у року од осам дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић,дипл.правник