

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-12610-ISAW-1/2016
Инт. број : 351-433/2016
Датум: 29.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта за хидрофорско постројење на катастарској парцели 869/2 КО Кумодраж, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта за хидрофорско постројење П=3,80 м2, катастарској парцели 869/2 КО Кумодраж.

Саставни део решења је. Идејни пројекат урађен од стране урађен од стране „УРБАН ПЛАН“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковић бр. 205.

Предрачунска вредност радова износи 834.185,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднео је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-12610-ISAW-1/2016 заведен код овог органа под бр.351-433/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта за хидрофорско постројење на катастарској парцели 869/2 КО Кумодраж.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, Главна свеска идејног пројекта број ИДП-1-001/16 из јуна 2016.год урађена од стране „УРБАН ПЛАН“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковић бр. 205, оверена и потписана од стране главног пројектанта Драгане Марковић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5784 06, Идејни пројекат урађен од стране „УРБАН ПЛАН“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Јерковић бр. 205 који чине 1 - Пројекат архитектуре број ИДП-1-001/16 из јуна 2016.год, одговорни пројектант Драгана Марковић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 5784 06, оверено пуномоћје, Доказ о одговарајућем праву на земљишту (Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Драгине Дивац, Београд-Вождовац, Вељка Милићевића бр.4 од 02.06.2016.године), Скица начина коришћења .

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдило да су испуњени формални услови за поступање.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 179 КО Кумодраж за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова , па је донета одлука као у диспозитиву.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује

се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу, у року од осам дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић, дипл.правник