

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-7270-ISAWNA-2/2016
Инт. број : 351-310/2016
Датум: 18.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву GP NAPRED A.D., Београд - Нови Београд, Ул. Михајла Пупина бр.115, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији Хотела Н у ул. Билећка бр. 57, у Београду, на катастарској парцели 7550 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору GP NAPRED A.D., Београд - Нови Београд, Ул. Михајла Пупина бр.115, (ПИБ 100001118), извођење радова на санацији и адаптацији постојећег објекта на делу приземља површине БРГП П=793,30м² у ул. Билећка бр.57 на к.п. 7550 КО Вождовац у Београду у постојећем габариту и волумену.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (ИДП) 2016А18А01 из априла урађен од стране «GP NAPRED» а.д. из Београда ул.Михајла Пупина бр.115. Одговорни пројектант Гордана Марић, са лиценцом ИКС бр. 300 5064 03.

Предрачунска инвестициона вредност радова 15.021.200,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, GP NAPRED A.D., Београд - Нови Београд, Ул. Михајла Пупина бр.115, поднело је захтев кроз Централни

информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-7270-ISAWHA-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-310/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији Хотела Н у ул. Билећка бр. 57, у Београду, на катастарској парцели 7550 КО Вождовац. Закључком овог Одељења од 26.04.2016. године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев је приложена следећа документација Главна свеска, Идејни пројекат, Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибављен је и Извод из листа непокретности увидом у који је утврђено да је као носилац права на земљишту и носилац права на објекту уписано ГП «НАПРЕД», Београд, Булевар Михајла Пупина бр.115, чиме је инвеститор пружио доказ о праву својине на објекту који је предмет санације.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Имајући у виду да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно чланом 8ђ, а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), донета је одлука као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 500,00 динара на основу Тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 61/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу, у року од осам дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Обрађивачи

Јелена Даниловић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић, дипл. правник