

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-3609-ISAW-2/2016
Инт. број : 351-307/2016
Датум: 31.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника „PIKTOGRAM STUDIO“ д.о.о., Београд-Нови Београд, Гандијева бр.22, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта у ул. Кумодрашка бр.130 у Београду, на кат.парцели 6662/2 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], извођење радова на :

-санацији равног крова- отклањање постојећих слојева проходног крова бетонске плоче на слоју песка до слоја хидроизолације – тер хартија и гума, санација хидроизолације битуменским премазом и постављање нових бежтон плоча на танком слоју песка и

- санацији фасаде- отклањање постојеће фасаде камене плоче и на делу цементни малтер до термоизолације – перлит бетон 5цм и санацији термоизолације, односно постављање камене вуне у дебљини 10цм и постављање нове фасаде на слоју малтера, а на делу где су биле камене плоче њихово поновно постављање,

све на постојећем породичном стамбеном објекту на кп 6662/2 КО Вождовац, у ул. Кумодрашка бр.130, а све у габариту и волумену.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (ИДП) урађен од стране „ПИКТОГРАМ СТУДИО“ д.о.о. из Београда ,ул. Гандијева бр.22 оверена и потписана од стране главног пројектанта Јелене Савић Милеуснић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 К068 11.

Предрачунска вредност радова 617.100,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] преко пуномоћника „PIKTOGRAM STUDIO“ д.о.о., Београд-Нови Београд, Гандијева бр.22, поднео је усаглашени захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-3609-ISAW-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-307/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта у ул. Кумодрашка бр.130 у Београду, на кат.парцели 6662/2 КО Вождовац.

.Закључком овог Одељења од 13.04.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев је приложена следећа документација Главна свеска идејног пројекта урађена од стране „ПИКТОГРАМ СТУДИО“ д.о.о. из Београда ,ул. Гандијева бр.22 оверена и потписана од стране главног пројектанта Јелене Савић Милеуснић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 К068 11, Идејни пројекат - 1 Пројекат архитектуре урађен од стране „ПИКТОГРАМ СТУДИО“ д.о.о. из Београда ,ул. Гандијева бр.22 оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Јелене Савић Милеуснић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 К068 11 , Идејни пројекат - 2 Пројекат конструкције урађен од стране „ПИКТОГРАМ СТУДИО“ д.о.о. из Београда ,ул. Гандијева бр.22 оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Јелене Савић Милеуснић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 К068 11 – изјава о стабилности постојећег објекта, Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдило да су испуњени формални услови за поступање.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број 5832 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, где је као ималац права на објекту уписан [REDACTED] са 1/2 и [REDACTED] са 1/2 , чија оверена сагласност Ов [REDACTED] од 15.04.2016. је приложена.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-

УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова , па је донета одлука као у диспозитиву .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 500,00 динара на основу Тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 61/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу, у року од осам дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Обрађивачи

Јелена Даниловић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић,дипл.правник