

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-3821-ISAWNA-2/2016
Инт. број : 351-243/2016
Датум: 07.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта-стана број 15 у ул. Заплањска бр.78 у Београду на кат.парцели 7256/51 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана и то : скидање старе боје и глет масе зидова и плафона и бојење истих, замена постојеће каде туш кабином, замена WC шоље и лавабоа, постављање керамике у кухињи, замена постојећег паркета новим, замена постојећих славина и туш батерије,. у стану број 15, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Заплањска бр. 78, у Београду, катастарска парцела 7256/51 КО Вождовац, а све у постојећем габариту и волумену.

Предвиђена инвестициона вредност радова је 215.436,00 динара без ПДВ-а.

Техничку документацију – технички опис и попис радова израдио је одговорни пројектант Горан Митровић, дипл. инг. арх., лиценца ИКС 300 7928 04.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднела је усаглашени захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-3821-ISAWHA-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-243/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта-стана број 15 у ул. Заплањска бр.78 у Београду на кат.парцели 7256/51 КО Вождовац.

Закључком овог Одељења од 20.04.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев је приложена следећа документација

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, Пуномоћје, Технички опис и попис радова.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдило да су испуњени формални услови за поступање.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 607 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту (стану), односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Техничку документацију – технички опис и попис радова израдио је одговорни пројектант Горан Митровић, дипл. инг. арх., лиценца ИКС 300 7928 04.

Сви планирани радови ће се изводити према приложеној техничкој документацији инвестиционог одржавања сагласно важећим прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова, па је донета одлука као у диспозитиву.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује

се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу, у року од осам дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић, дипл.правник