

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-647-ISAWNA-2/2016
Инт. број : 351-117/2016
Датум: 03.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању пословног простора у пословном објекту КОШУМ, ул. Устаничка бр.128 б, у Београду, на кат.парц. 3780/2 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ., а у вези чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], извођење радова на реконструкцију и подели локала број 37 површине 113,21м² (на другом спрату) на два пословна простора чиме се добијају: локал број 37а површине 59,87м² и локал број 37б површине 53,13м², а све у згради пословних услуга (уписаној у лист непокретности бр.1440 КО Вождовац као бр.зг. 4) спратности По+П+2+Пк у Устаничкој улици бр 128б на КП 3780/2 КО Вождовац у Београду.

Предрачунска инвестициона вредност радова 149.207,50 динара.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 35063/6-03 од 02.06.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 23.842,75 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED], поднели су усаглашени захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-647-ISAВНА-2/2016 заведен код овог органа под бр.351-117/2016, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на на раздвајању пословног простора у пословном објекту КОШУМ, ул. Устаничка бр.128 б, у Београду, на кат.парц. 3780/2 КО Вождовац.

Закључком овог Одељења од 08.04.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев је приложена следећа документација

-Главна свеска идејног пројекта урађена од стране Привредног друштва за дизајн, пројектовање, опремање и трговину „ARDIFO” д.о.о. из Београда, ул. Коче Поповића бр. 2 оверена и потписана од стране главног пројектанта Драгослава Станковића, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 1704 03

-Идејни пројекат урађен од стране Привредног друштва за дизајн, пројектовање, опремање и трговину „ARDIFO” д.о.о. из Београда, ул. Коче Поповића бр. 2 који чине:

1 - Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгослав Станковић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС бр. 300 1704 03

4 - Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Борислав Стајковић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 350 5529 03

-Локацијски услови број IX-15 бр. 350-1099/2015 од 17.12.2015 године

-Извод из листа непокретности бр 3440 КО Вождовац РГЗ-а Служба за катастар непокретности, бр.952-1-5007/15 од 16.07.2015.

-Технички услови ЕПС Дистрибуција бр.5120, GS, Е-142-1/15 од 07.05.2015.

Предрачунска инвестициона вредност радова 149.207,50 динара.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдило да су испуњени формални услови за поступање.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности 3440 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно као носилац права на посебним деловима зграде поред Мирославе Јовановић, Београд, уписан је и сувласник Бањац Данило, Београд, ул. Светосавска бр.9, чија оверена сагласност је приложена.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 35063/6-03 од 02.06.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 23.842,75 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или

стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова , па је донета одлука као у диспозитиву .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 500,00 динара на основу Тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр. 61/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу, у року од осам дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милан Кајганић,дипл.правник