

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-4038-CPA-1/2016
Инт. број : 351-246/2016
Датум: 06.04.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву "БАНАТ СТРУМИЧКА 7" д.о.о., Београд, Улица Крижанићева број 20, за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Струмичка бр.7 у Београду, на катастарској парцели 2108 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 142 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.24.,25.,26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење-Грађевинска дозвола Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове број 351-810/2015 од 29.09.2015.године правоснажна 29.09.2015.године и измена број 351-974/2015 од 13.11.2015.године правоснажна 19.11.2015.године, услед промена у току градње , тако да сада гласи:

„ ОДОБРАВА СЕ инвеститору "БАНАТ СТРУМИЧКА 7" д.о.о.,(ПИБ 109245186) Београд, Ул. Крижанићева бр.20, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пк са 11 (једанаест) стамбених јединица и 1 (једним) локалом ,категорије „Б“, класификациони број 112221, БРГП 597,60 м2 (по ГУП-у), на кат.парцели 2108 КО Вождовац, у ул. Струмичка бр.7 у Београду.

Физичка структура објекта:

Подрум
Гаража са 13ПМ и простором за манипулацију:
ПМ1 површине П=10,60м2
ПМ2/3 површине П=12,90м2
ПМ4/5 површине П=12,90м2
ПМ6/7 површине П=12,90м2
ПМ8/9 површине П=12,90м2
ПМ10/11 површине П=12,40м2
ПМ12/13 површине П=12,40м2
Помоћне просторије површине 69,14м2

Приземље

-локал површине П=50,11м²

-стан 1 површине П=28,01м² по структури гарсоњера

-стан 2 површине П=47,55м² по структури гарсоњера

Први спрат

-стан 3 површине П=42,19м² по структури једнособан

-стан 4 површине П=62,60м² по структури двособан

-стан 5 површине П=28,50м² по структури гарсоњера

Други спрат

-стан 6 површине П=42,19м² по структури једнособан

-стан 7 површине П=62,60м² по структури двособан

-стан 8 површине П=28,50м² по структури гарсоњера

Поткровље

-стан 9 површине П=34,60м² по структури гарсоњера

-стан 10 површине П=39,50м² по структури гарсоњера

-стан 11 површине П=59,10м² по структури двособан

Локацијски услови број 350-1426/2015 од 27.01.2016. године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 32/15 које чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта за издавање измене грађевинске дозволе, израђен од стране "ATELJE LIČINA" д.о.о. из Београда, ул. Крунска бр.83а оверен и потписан од стране главног пројектанта Александра Личине, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 5331 03.

Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска израђена од стране "ATELJE LIČINA" д.о.о. из Београда, ул. Крунска бр.83а оверена и потписана од стране главног пројектанта Александра Личине, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 5331 03.

Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број 01/16 из јануара 2016.год., израђен од стране ""ATELJE LIČINA" д.о.о. из Београда, ул. Крунска бр.83а, одговорни пројектант Александар Личина, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 5331 03, са спољном техничком контролом број 06/16 израђеном од стране „ARNIBIS INŽENJERING“ д.о.о, из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.20, вршилац техничке контроле Биљана Стошић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0803 03.

Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције, број 499-GP из јануара 2016.год., израђен од стране "PIRA INŽENJERING" д.о.о. из Београда, ул. Нехруова бр. 186/31, одговорни пројектант Рашко Петровић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 311 3866 03, са спољном техничком контролом број 06/16 израђеном од стране „ARNIBIS INŽENJERING“ д.о.о, из Београда, ул. Илије Гарашанина бр.20, вршилац техничке контроле Милош Кирн, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС бр. 310 М497 13.

Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта, из јула 2015. год., израђен од стране "ГЕО-ТЕСТ" д.о.о. из Београда, ул. Војина Ђурашковића бр. 11, одговорни пројектант Саша Баталовић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 М669 13.

Елаборат енергетске ефикасности из 2016.год. израђен од стране "ATELJE LIČINA" д.о.о. из Београда, ул. Крунска бр.83а, одговорни пројектант Драгана Жарковић Костић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 0582 13.

Елаборат заштите од пожара из 2016.год. израђен од стране "МБМ ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Београда, ул. Мике Аласа бр.22, одговорни пројектант Мирјана Бојовић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 330 G194 08 – МУР 07 br.152-134/12.

Подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са Идејним решењем број 32/15 из децембра 2015.године које је саставни део локацијских услова број 350-1426/2015 од 27.01.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи 44.124.000,00 динара.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о измени грађевинске дозволе за број 23567/6-03 од 13.04.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 64.058,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).“

У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, "БАНАТ СТРУМИЧКА 7" д.о.о.,(ПИБ 109245186) Београд, Ул. Крижанићева бр.20, поднело је захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-4038-CPA-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-246/16, за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Струмичка бр.7 у Београду, на катастарској парцели 2108 КО Вождовац.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Извод из листа непокретности), Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе, Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, Пројекти измене грађевинске дозволе, Елаборат енергетске ефикасности из 2016.год, Елаборат заштите од пожара из 2016.год.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор "БАНАТ СТРУМИЧКА 7" д.о.о.,Београд, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), и чланом .25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), и утврдило да је надлежно за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Како су у конкретном случају испуњени услови за доношење решења о измени предметног решења услед промене у току грађења у смислу члана 142 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014),, ово Одељење одлучило је као у диспозитиву решења.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су Подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са Идејним решењем број 32/15 из децембра 2015.године које је саставни део локацијских услова број 350-1426/2015 од 27.01.2016. године.

Прибављен је и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за измену грађевинске дозволе број 23567/6-03 од 13.04.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 64.058,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Такса за ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 41-019, прималац Република Србија, а према Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 142 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник