

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-7255-CPI-2/2016
Инт. број : 351-493/2016
Датум: 04.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву „BEOMARKET TRADE“ д.о.о., Београд, ул. Мирче Ацева бр.15 [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул улици Вељка Милићевића бр. 8, у Београду, на катастарској парцели 86/6 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I ОДОБРАВА СЕ инвеститорима „BEOMARKET TRADE“ (ПИБ 100020308) д.о.о., Београд, ул. Мирче Ацева бр.15 [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, спољних димензија 21,42м x 8,97м, неправилног геометријског облика, са 12 (дванаест) стамбених јединица, обезбеђених 13 (тринаест) паркинг места, 12 у оквиру гараже и 1 паркинг место на парцели, Б категорије, класификациони број 112221, укупне БРГП по СРПС-у 1138,46м², од чега надземне по СРПС-у 719,95 м², на катастарској парцели 86/6 КО Вождовац (површина парцеле 381,00 м²), у улици Вељка Милићевића бр.8, у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 54.972.780,00 дин. без ПДВ-а.

II НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да уклоне постојећи објекат број 1 (према Листу непокретности бр.2290 КО Вождовац) укупне површине 188,80 м².

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-291/2016 (ROP-BGDU-7255-LOC-1/16) од 14.06.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и

грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР 2-0/(2016) из априла 2016. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 41290/6-03 од 01.07.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 8.442.714,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, „BEOMARKET TRADE“ д.о.о., Београд, ул. Мирче Ацева бр.15, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднели су захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-7255-CPI-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-493/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Вељка Милићевића бр.8, у Београду, на кат.парцели 86/6 КО Вождовац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- Локацијски услови број 350-291/2016 (ROP-BGDU-7255-LOC-1/16) од 14.06.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР 2-0/(2016) из априла 2016. године.

- Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "АРКОН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Рајт бр.4/9, оверен и потписан од стране главног пројектанта Драгана Стојановића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3959 03.

- Главна свеска бр. 11/2016 из јуна 2016.године за израђена од стране "АРКОН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Рајт бр.4/9, оверена и потписана од стране главног пројектанта Драгана Стојановића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3959 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број 11-1/2016 из јуна 2016 год., израђен од стране "АРКОН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Рајт бр.4/9, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3959 03, са спољном техничком контролом број 101/16 из јуна 2016 године израђеном од стране „ГОРЈАН“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр.40а, вршилац техничке контроле Славко Ероп, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3957 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, број ПГД ГП-520 из јуна 2016 год., израђен од стране "ПИРА-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., ул. Неухруова 186/31, из Београда, одговорни пројектант Рашко Петровић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 311 3866 03, са спољном техничком контролом број 5/16 израђеном од стране „ФПП СТУДИО“ из Београда, ул. Милутина Миланковића 36/3, вршилац техничке контроле Милош Кирић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС бр. 310 М497 13.

-Елаборат геотехничких услова изградње, број 75-05 из јуна 2016 год., израђен од стране "PanEdifik inženjering" д.о.о. из Београда, ул. Главна 47/3, Земун, одговорни пројектант Загорка Комад, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 М505 13.

-Елаборат енергетске ефикасности број Р-ЕЕЕ-05/16 из јуна 2016. године израђен од стране "VGP INŽENJERING" д.о.о. из Београда, ул. Визељска бр.23а, одговорни пројектант Владимир Поповић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 381 0106 12.

- Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Ф/1155 од 01.06.2016. год.

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ У/307 од 01.06.2016. год.

-„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110,ЗМ, Е-2821/16 од 09.06.2016. године

-ЈКП „Београдске електране“ број IX-4056/2 од 01.06.2016. године

-ЈП „Телеком Србија“ бр. 207967/2-2016 од 07.06.2016. године

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем ИДР 2-0/(2016) из априла 2016. године које је саставни део локацијских услова број 350-291/2016 (ROP-BGDU-7255-LOC-1/16) од 14.06.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 2290 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора .

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 41290/6-03 од 01.07.2016. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 8.442.714,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.07.2016.године, умањени допринос за уплату износи 5.909.900,00 динара(8.442.714,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 43-019-100020308, шифра плаћања 253.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање

грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложили сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,

ЈКП „Београдске електране“

ЈП „Телеком Србија“

-архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека

Биљана Јовановић

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник