

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-10581-CPI-1/2016  
Инт. број : 351-389/2016  
Датум: 8.7.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED], из Београда, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање дела једнострано узиданог стамбеног објекта површине на катастарској парцели 4360 КО Вождовац, у улици [REDACTED] Београду, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима [REDACTED], из Београда, извођење радова на доградњу и надзиђивање дела једнострано узиданог стамбеног објекта површине 96м2 спратности По+П којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+Пк, А категорије, класификациони број 111011 укупне површине 156,65м2 на катастарској парцели 4360 КО Вождовац (површина парцеле 383,00 м2 ), у улици [REDACTED] у Београду.

Објекат је спољних димензија 8,84м x 9,19м (део који се надзиђује) неправилног геометријског облика у оквиру задатих грађевинских линија са 1 (једном) стамбеном јединицом ( број стамбених јединица остаје непромењен).

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1330/2015 од 25.01.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ВБ1 од 01.11.2015.године које чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта број 08АГ/16 из маја 2016 године за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "КАСА" д.о.о. из Земуна, ул. Карађорђево трг бр.13 оверен и потписан од стране главног пројектанта Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0539 03.

Подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са Идејним решењем ВБ1 од 01.11.2015.године које је саставни део локацијских услова број 350-1330/2015 од 25.01.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи 27.018.599,00 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број од године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште. Бр. 43039/6-03 од 7.7.2016.год..

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у и погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] поднеле су захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање дела једнострано узиданог стамбеног објекта површине на катастарској парцели 4360 КО Вождовац, у улици [REDACTED] у Београду кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-10581-CPI-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-389/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта број 08АГ/16 из маја 2016 године за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "КАСА" д.о.о. из Земуна, ул. Карађорђев трг бр.13 оверен и потписан од стране главног пројектанта Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0539 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска број 08АГ/16 из маја 2016 године, израђена од стране "КАСА" д.о.о. из Земуна, ул. Карађорђев трг бр.13 оверена и потписана од стране главног пројектанта Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0539 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре број 08АГ/16 из маја 2016 године, израђен од стране "КАСА" д.о.о. из Земуна, ул. Карађорђев трг бр.13, одговорни пројектант Мишо Симоновски, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0539 03, са спољном техничком контролом број 86 од 05.06.2016.године израђеном од стране „Београд Пројект“ д.о.о. из Београда, ул. Ђуре Даничића бр.4, вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 6367 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број 47/2016 из маја 2016. године израђен од стране "Дума" д.о.о. из Београда, ул. Петра Лековића бр.17, одговорни пројектант Олгица Јовановић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 381 0088 12.

Закључком овог одељења о дана 22.6.2016.год. предходни захтев инвеститора је одбачен . У законском року су сви недостаци отклоњени и предат је нов усаглашен захтев. .

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара ( Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
- ЈП „Телеком Србија“
- ЈКП „Београдске електране“
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић,дипл.правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.  
Андрија Андрић , дипл.правник

