

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-9848-CPI-1/2016  
Инт. број : 351-358/2016  
Датум: 31.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву "УМИКА INVEST" д.о.о., Београд, ул. Устаничка бр.128А, "WOOD AND PANEL" д.о.о., Београд, ул. Подујевска бр.25, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] – [REDACTED], Ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Војводе Пријезде бр.26, у Београду, на катастарској парцели 2292/1 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима "УМИКА INVEST" д.о.о.,(ПИБ 108640736), Београд, ул.Устаничка бр.128А,"WOOD AND PANEL" д.о.о., (ПИБ 108639041),Београд,ул. Подујевска бр.25, [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED] ул. [REDACTED] извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спољних димензија 8,70м x 18,26м неправилног геометријског облика, спратности По+П+2+Пк, са 9 (девет) стамбених јединица и обезбеђених 9 паркинг места (у оквиру подрума 8 и на парцели 1 паркинг место), Б категорије, класификациони број 112221 укупне површине БРГП по 865,52м<sup>2</sup> по СРПС-у, од чега надземне БРГП 637,93м<sup>2</sup> по СРПС-у на катастарској парцели 2292/1 КО Вождовац (површина парцеле 319,00 м<sup>2</sup>), у улици Војводе Пријезде бр. 26 у Београду.

**II НАЛАЖЕ СЕ** инвеститорима да уклоне постојеће објекте број 1 и 2 (према Листу непокретности бр. 1195 КО Вождовац ) површине 118 + 26 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1115/2015 од 09.12.2015. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 32/15 из септембра 2015.године које чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" д.о.о. из Младеновца, ул.Николе Тесле бр.60 оверен и потписан од стране главног пројектанта Младена Војиновић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0170 03.

Предрачунска вредност радова износи 50,000,000.00 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 33366/6-03 од 30.05.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 7.067.101,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у и погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, "УМКА INVEST" д.о.о., Београд, ул.Устаничка бр.128А, "WOOD AND PANEL" д.о.о., Београд, ул. Подујевска бр.25, [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] поднели су захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-9848- СРІ-1/2016, заведен код овог органа под бр.351-358/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул. Војводе Пријезде бр.26, у Београду, на катастарској парцели 2292/1 КО Вождовац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Локацијске услове број 350-1115/2015 од 09.12.2015. године издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 32/15 из септембра 2015. године које чини саставни део локацијских услова.

-Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" д.о.о. из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60 оверен и потписан од стране главног пројектанта Младена Војиновић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0170 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска израђена од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" д.о.о. из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60 оверен и потписан од стране главног пројектанта Младена Војиновић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0170 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број 01/16 из фебруара 2016 год., израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" д.о.о. из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0170 03., са спољном техничком контролом број израђеном од стране Пројектног бироа „INES“ из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25, вршилац техничке контроле Небојша Шалић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0484 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, број 01/16 из фебруара 2016 год., израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" д.о.о. из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорни пројектант Јован Зубац, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 В353 05, са спољном техничком контролом број 28/16 израђеном од стране Пројектног бироа „INES“ из Београда, ул. Ђаковачка бр. 25, вршилац техничке контроле Небојша Шалић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 301 7810 04.

-Елаборат геотехничких услова из новембра 2016 год., израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања "GЕОПРОЈЕКТИНГ" д.о.о. из Ниша, ул. Јована Ристића бр.11/28, одговорни пројектант Ратомир Војичић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 8В22 05.

-Елаборат енергетске ефикасности из фебруара 2016. године израђен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" д.о.о. из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорни пројектант Божурка Василев, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 0987 13.

Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Т/3876 од 16.11.2015. год.

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Ш/963 од 06.11.2015. год.

-„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 5120,GS,E-6218/15 од 20.11.2015. године

-ЈП „Телеком Србија“ бр. 407951/2-2015 од 24.11.2015. године

-ЈКП „Београдске електране“ IV/6815/2 од 06.11.2015. године

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са Идејним решењем ИДР 32/15 из септембра 2015. године које је саставни део локацијских услова број 350-1115/2015 од 09.12.2015. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 1195 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 33366/6-03 од 30.05.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 7.067.101,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске

дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара ( Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
- ЈП „Телеком Србија“
- ЈКП „Београдске електране“
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека  
Биљана Јовановић

Обрађивачи  
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.  
Биљана Јовановић, дипл.правник