

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-9271-CPIN-2/2016  
Инт. број : 351-341/2016  
Датум: 09.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надзиђивање постојећег стамбеног објекта По+П чиме се формира објекат спратности Су+П+1+Пс, у ул.Јове Илића бр.38, у Београду, на катастарској парцели 4884/1 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

**І ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED] и [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег стамбеног објекта, спратности По+П којим радовима се формира стамбени објекат спратности Су+П+1+Пс, спољних димензија 9,73м x 15,85м неправилног геометријског облика, са 3(три) стамбене јединице, обезбеђених укупно 8 (осам) паркинг места у сутерену, Б категорије, класификациони број 112212 укупне површине БРГП по 684,80м<sup>2</sup> по СРПС-у, од чега надземне БРГП 507,35м<sup>2</sup> по СРПС-у на катастарској парцели 4884/1 КО Вождовац (површина парцеле 370,00 м<sup>2</sup>), у улици Јове Илића бр. 38 у Београду.

**ІІ НАЛАЖЕ СЕ** инвеститорима да уклоне постојећи објекат број 2 (према Листу непокретности бр.4552 КО Вождовац) укупне површине 57 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова износи 23,474,432.78 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1293/2015 од 10.03.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем Е-12/15 из октобра 2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 36343/6-03 од 08.06.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште износи 5.914.355,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] поднели су усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-9271-СПИИ-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-341/2016 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надзиђивање постојећег стамбеног објекта По+П чиме се формира објекат спратности Су+П+1+Пс, у ул.Јове Илића бр.38, у Београду, на катастарској парцели 4884/1 КО Вождовац.

Закључком овог Одељења од 23.05.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Локацијске услове број 350-1293/2015 од 10.03.2016. године издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем Е-12/15 из октобра 2015. године које чини саставни део локацијских услова.

-Извод из пројекта број Е-11/16 из маја 2016 године за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране АГ "ЧЕГАР ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, ул. Владике Ћирића бр.16 оверен и потписан од стране главног пројектанта Татјане Чегар, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 М224 13.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска број Е-11/16 из маја 2016 године израђена од стране АГ "ЧЕГАР ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, ул. Владике Ћирића бр.16 оверена и потписана од стране главног пројектанта Татјане Чегар, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 М224 13.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре број Е-11/16 из маја 2016 године, израђен од стране АГ "ЧЕГАР ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, ул. Владике Ћирића бр.16, одговорни пројектант Татјана Чегар, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 М224 13, са спољном техничком контролом број ТК 21/2016 из маја 2016.године

израђеном од стране „МБ пројект“ из Новог Сада, ул. Краља Александра бр. 14, вршилац техничке контроле Милош Ралић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 1354 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције број Е-11/16 из маја 2016 год., израђен од стране АГ "ЧЕГАР ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, ул. Владике Тирића бр.16, одговорни пројектант Драго Чегар, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 311 7408 04, са спољном техничком контролом број ТК 22/2016 из маја 2016. године израђеном од стране „МБ пројект“ из Новог Сада, ул. Краља Александра бр. 14, вршилац техничке контроле Милош Ралић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 1354 03.

-Елаборат геотехничких услова број 142-04/2016 из априла 2016 год., израђен од стране "ГЕТИНГ" д.о.о. из Београда, ул. Улофа Палмеа бр. 27, одговорни пројектант Томислав Дробњаковић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 L944 13.

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-03/2016 из маја 2016. године израђен од стране "Института за грађевинарство и архитектуру" д.о.о. из Новог Сада, ул. Косанчић Ивана бр.19, одговорни пројектант Данило Вуњак, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 381 0605 13.

-Услови имаоца јавних овлашћења:

-„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 81110, РИ, Е-251/16 од 02.02.2016. године.

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Ф/87 од 01.02.2016. год.

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ У/42 од 29.01.2016. год.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са Идејним решењем Е-12/15 из октобра 2015. године које је саставни део локацијских услова број 350-1293/2015 од 10.03.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 4552 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора и то [REDACTED] са 2/3 и [REDACTED] са 1/3.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 36343/6-03 од 08.06.2016. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 5.914.355,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.06.2016.године, умањени допринос за уплату износи 4.140.049,00 динара(5.914.355,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 55-019-2909972783728, шифра плаћања 153.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује

садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара ( Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

ПД „Електродистрибуција Београд“

-архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека

Биљана Јовановић

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник