

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-3159-CPI-2/2016
Инт. број : 351-339/2016
Датум: 10.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву ГП „VELIKI KOLEKTIV“ д.о.о., Београд, ул. [REDACTED] и [REDACTED] из [REDACTED] Ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул.Краља Бодина бр.14, у Београду, на кат.парцели 1870 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ГП „VELIKI KOLEKTIV“ д.о.о., (ПИБ 104426507), Београд, ул.Прешевска бр.60 и [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], Ул. [REDACTED] извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, спољних димензија 15,21м x 10,98м неправилног геометријског облика, са 11 (једанаест) стамбених јединица, обезбеђених 12 (дванаест) паркинг места у овиру подрума, Б категорије, класификациони број 112221 укупне површине БРГП по СРПС-у 813,00 м², од чега надземне БРГП по СРПС-у 635,00м² на катастарској парцели 1870 КО Вождовац (површина парцеле 323,00 м²), у улици Краља Бодина бр.14 у Београду.

II НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да уклоне постојећи објекат број 1 (према Листу непокретности бр.2401 КО Вождовац) укупне површине 91 м².

Предрачунска вредност радова износи 29,268,000.00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1395/2015 од 20.01.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 11/15.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 36345/6-03 од 08.06.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 7.866.038,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, ГП „ВЕЛИКИ КОЛЕКТИВ“ д.о.о., Београд, ул.Прешевска бр.60 и [REDACTED] из [REDACTED], Ул. [REDACTED] [REDACTED] поднели су усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-3159-CPI-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-339/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у ул.Краља Бодина бр.14, у Београду, на кат.парцели 1870 КО Вождовац.

Закључком овог Одељења од 30.03.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Локацијске услове број 350-1395/2015 од 20.01.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 11/15.

-Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "MS ПРОЈЕКТ" из Београда, ул. Војводе Богдана бр.39 оверен и потписан од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3509 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска израђена од стране "MS ПРОЈЕКТ" из Београда, ул. Војводе Богдана бр.39 оверен и потписан од стране главног пројектанта Милана Живковића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3509 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број ПГД 01/16 из фебруара 2016 год., израђен од стране "MS ПРОЈЕКТ" из Београда, ул. Војводе Богдана бр.39, одговорни пројектант Милан Живковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3509 03, са спољном техничком контролом број ГТК-ПГД 01/16 израђеном од стране Студија за пројектовање „КЉУЧ“, из Лазаревца, ул. Николе Тесле бр.48, вршилац техничке контроле Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 317 8986 04.

-Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, број ПГД-К 01/16 из фебруара 2016 год., израђен од стране "MS ПРОЈЕКТ" из Београда, ул. Војводе Богдана бр.39, одговорни пројектант Драган Златков, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 N204 14, са спољном техничком контролом број ГТК-ПГД 01/16 израђеном од стране Студија за пројектовање „КЈУЧ“, из Лазаревца, ул. Николе Тесле бр.48, вршилац техничке контроле Драгиша Стевановић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 317 8986 04.

-Геотехнички елаборат , број 03-11/2015 из септембра 2015 год., израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "БРАНКО-М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 19, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 L538 12.

-Елаборат енергетске ефикасности број 002/16 из фебруара 2016.године израђен од стране "SREM ЕКО-ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Ирига, ул. Војводе Путника бр. 11, одговорни пројектант Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 381 0114 12.

-Елаборат заштите од пожара број ЕЗ-01/16 из фебруара 2016. године, израђен од стране "MS ПРОЈЕКТ" из Београда, ул. Војводе Богдана бр.39, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број 350 N183 14.

-Услове имаоца јавних овлашћења:

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Т/4520 од 25.12.2015. год.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Ш/1140 од 04.01.2016. год.

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 5120,GS,E-7253/15 од 06.01.2016. године

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су Подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем ИДР 11/15 које је саставни део локацијских услова број 350-1395/2015 од 20.01.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 2401 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора и то [REDACTED] са 1/2 и ГП „VELIKI KOLEKTIV“ са 1/2.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 36345/6-03 од 08.06.2016. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 7.866.038,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.06.2016.године, умањени допринос за уплату износи 5.506.227,00 динара(7.866.038,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 24-019-104426507, шифра плаћања 253.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује

садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

ПД „Електродистрибуција Београд“

-архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека

Биљана Јовановић

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл.инж.арх.

Биљана Јовановић, дипл.правник