

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-8263-CPIN-2/2016
Инт. број : 351-324/2016
Датум: 08.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву „Belmarket inženjering“ д.о.о., Београд, Ул. Граховска бр.6 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Ул. Вељка Милићевића бр.10 у Београду, на катастарској парцели 86/7 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

I ОДОБРАВА СЕ инвеститорима „BELMARKET INŽENJERING“ д.о.о., (ПИБ 108601906), Београд, Ул. Граховска бр.6, [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED]

извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спољних димензија 16,75м x 13,72м, неправилног геометријског облика, спратности По+Су+П+2+Пк, са 15 (петнаест) стамбених јединица и обезбеђених 14 (четрнаест) паркинг места у оквиру гараже Puzzle sistem, и 1(једно)паркинг место на парцели, Б категорије, класификациони број 112221 укупне БРГП по СРПС-у 1150,80 м², од чега надземне по СРПС-у 805,43 м², на катастарској парцели 86/7 КО Вождовац (површина парцеле 403,00 м²), у улици Вељка Милићевића бр. 10 у Београду.

II НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да уклони постојеће објекте број 1, 2 и 3 (према Листу непокретности бр.2751 КО Вождовац) укупне површине 125+15+7м².

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1486/2015 од 21.04.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР 10/2015 из децембра 2015. године.

Предрачунска вредност радова износи 64.136.400,00 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 35703/6-03 од 06.06.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 8.534.588,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, инвеститори „BELMARKET INŽENJERING“ д.о.о., Београд, Ул. Граховска бр.6, [REDACTED] из [REDACTED] [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] из [REDACTED], [REDACTED] поднели су усаглашени захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-8263-СПИИ-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-324/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Ул. Вељка Милићевића бр.10 у Београду, на катастарској парцели 86/7 КО Вождовац.

Заључком овог Одељења од 06.05.2016.године претходни захтев инвеститора је одбачен, у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Локацијске услове број 350-1486/2015 од 21.04.2016. године издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР 10/2015 из децембра 2015. године које чини саставни део локацијских услова.

-Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "АРКОН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Рајт бр.4/9, оверен и потписан од стране главног пројектанта Драгана Стојановића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3959 03.

-Главна свеска бр. 10/2016 из априла 2016.године за израђена од стране "АРКОН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Рајт бр.4/9, оверена и потписана од стране главног пројектанта Драгана Стојановића, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3959 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број 10-1/2016 из априла 2016 год., израђен од стране "АРКОН" д.о.о. из Београда, ул. Браће Рајт бр.4/9, одговорни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3959 03, са

спољном техничком контролом број 100/16 из априла 2016 године израђеном од стране „ГОРЈАН“ д.о.о, из Београда, ул. Цвијићева бр.40а, вршилац техничке контроле Славко Ерор, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 3957 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, број ПГД ГП-514 из маја 2016 год., израђен од стране "ПИРА-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., ул. Неухруова 186/31, из Београда, одговорни пројектант Рашко Петровић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 311 3866 03, са спољном техничком контролом број 4/16 израђеном од стране „ФПП СТУДИО“ из Београда, ул. Милутина Миланковића 36/3, вршилац техничке контроле Милош Кирн, дипл.инж.грађ.,са лиценцом ИКС бр. 310 М497 13.

-Елаборат геотехничких услова изградње, број 105-05 из септембра 2015 год., израђен од стране "PanEdifik inženjering" д.о.о. из Београда,ул. Главна 47/3, Земун, одговорни пројектант Загорка Комад, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 М505 13.

-Елаборат енергетске ефикасности број Р-ЕЕЕ-02/16 из априла 2016. године израђен од стране "VGP INŽENJERING" д.о.о. из Београда, ул. Визелска бр.23а, одговорни пројектант Владимир Поповић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 381 0106 12.

- Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Ф/473 од 15.03.2016. год.

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ У/172 од 14.03.2016. год.

-„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110,ЗЕ, Е-1257/16 од 24.03.2016. године

-ЈП „Телеком Србија“ бр. 94119/1-2016 од 18.03.2016. године

-ЈКП „Београдске електране“ БЈ/ЈВ број IX-2332/3 од 28.03.2016. године

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем ИДР 10/2015 из децембра 2015. године које је саставни део локацијских услова број 350-1486/2015 од 21.04.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 2751 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 35703/6-03 од 06.06.2016.године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 8.534.588,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.06.2016.године, умањени допринос за уплату износи 5.974.212,00 динара(8.534.588,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 19-019-108601906, шифра плаћања 253.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује

садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Београдски водовод и канализација“ .
 - „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
 - ЈП „Телеком Србија“
 - ЈКП „Београдске електране“
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник