

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове  
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру  
Београд, Устаничка бр.53  
ROP-VOZ-7545-CPIN-2/2016  
Инт. број : 351-315/2016  
Датум: 08.06.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву "СЛАВИАМЕД" д.о.о., Београд, ул. Булевар ослобођења бр.177 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ул.Булевар Ослобођења бр.97, у Београду, на катастарској парцели 4677 КО Вождовац, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "СЛАВИАМЕД" д.о.о., (ПИБ 100164522), Београд, ул. Булевар ослобођења бр.177, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спољних димензија 9,49м x 14,62м, неправилног геометријског облика, спратности По+П+2+Пк, са 1 (једном) стамбеном јединицом и обезбеђених 4 (четири) паркинг места у гаражи и 1 местом на парцели, Б категорије, класификациони број 111012 укупне БРГП по СРПС-у 789,89 м<sup>2</sup>, од чега надземне по СРПС-у 574,83 м<sup>2</sup>,на катастарској парцели 4677 КО Вождовац (површина парцеле 395,00 м<sup>2</sup> ), у улици Булевар Ослобођења бр. 97 у Београду.

**II НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да уклони постојећи објекат број 1 (према Листу непокретности бр. 5041 КО Вождовац ) укупне површине 161 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број IX-15 број 350-1051/2015 од 02.12.2015. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР 195/01/07-1 и 195/01/07-2 од 11.09.2015.године.

Предрачунска вредност радова износи 60.400.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу

доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, "СЛАВИАМЕД" д.о.о., Београд, ул. Булевар ослобођења бр.177 поднело је усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-7545-СПИИ-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-315/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ул.Булевар Ослобођења бр.97, у Београду, на катастарској парцели 4677 КО Вождовац.

Закључком овог Одељења од 05.05.2016.године претходни захтев инвеститора под бр. ROP-VOZ-7545-СПИ-1/2016 је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев под бр ROP-VOZ-7545-СПИИ-2/2016,..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио

-Локацијске услове број IX-15 број 350--1051/2015 од 02.12.2015. године издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем ИДР 195/01/07-1 и 195/01/07-2 од 11.09.2015.год. израђен од стране «ДиеММЕ» д.о.о. из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.23: главни и одговорни пројектант: Драшка Николовски дипл.инж.арх., дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 1743 03

-Извод из пројекта бр. 215/12/02-1 из марта 2016.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране «ДиеММЕ» д.о.о. из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.23 оверен и потписан од стране главног пројектанта Драшка Николовски дипл.инж.арх., дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 1743 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

0-Главна свеска број 215/12/02-1 из марта2016.год. урађена од стране «ДиеММЕ» д.о.о. из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.23, оверена и потписана од стране главног пројектанта Драшка Николовског дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 1743 03

1 - Пројекат архитектуре, број 215/12/02-2 из марта 2016.год., израђен од стране «ДиеММЕ» д.о.о. из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.23, одговорни пројектант Биљана Анђелић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 K017 11, са спољном техничком контролом број 01-03-2016 из марта 2016.год. израђеном од стране FolicArchitects ДОО, Страхињића Бана 11, Београд, вршилац техничке контроле Бранислав Фолић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 G881 08.

2/1 - Пројекат конструкције, бр: 1/2016-ПГД из фебруара 2016.год., израђен од стране ЕНКОС д.о.о. ул. Грочанска бр. 46/1 из Београда, одговорни пројектант Саво Кривокапић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС број 310 4823 03, са спољном техничком контролом број 01-03-2016 из марта 2016.год. израђеном од стране FolicArchitects ДОО, Страхињића Бана

11, Београд, вршилац техничке контроле Милош Кирић, дипл. грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 310 М497 13.

-Елаборат геотехничких услова изградње, број 82/2015 из октобар 2015 год., израђен од стране Геопро д.о.о. из Београда, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7., одговорни пројектант Срђан Чановић дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 L621 12

-Елаборат енергетске ефикасности број 01/2016 из фебруара 2016.год. израђен од стране К.Г.Х. Дорћол д.о.о. Београда, одговорни пројектант Ненад Марковић дипл.маш.инж., са лиценцом ИКС број 381 0251 12.

-Катастарско-топографски план локације на к.п. 4677 КО Вождовац из фебруара 2015.год.

Услови имаоца јавних овлашћења:

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број Т/2843 од 27.08.2015. год.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број Ш/696 од 26.08.2015. год.

ПД „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, број 5130, ПИ, Е-5209/15 од 20.10.2015.год.

ЈП „Телеком Србија“ бр. 302179/2-2015 од 03.09.2016.год.

ЈП „Србија гас“ бр. 06-03/22419 од 16.11.2015.год.

-Уговор закључен 31.03.2016.год. између „СЛАВИАМЕД“ д.о.о. и ЕПС Дистрибуција д.о.о. за обезбеђење недостајуће инфраструктуре.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем ИДР 195/01/07-1 и 195/01/07-2 од 11.09.2015.год. које је саставни део локацијских услова број IX-15 број 350--1051/2015 од 02.12.2015. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 5041 КО Вождовац за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 35322/6-03 од 03.06.2016. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 5.916.784,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.06.2016.године, умањени допринос за уплату износи 4.141.749,00 динара(5.916.784,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 21-019-100164522, шифра плаћања 253.

Дана 07.06.2016.године достављена је и исправка техничке грешке у обрачуну доприноса под бројем 35952/6-03 издата од од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање

грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара ( Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
  - ЈКП „Београдски водовод и канализација“
  - ПД „Електродистрибуција Београд
  - ЈП „Телеком Србија“
  - ЈП „Србија гас“
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милан Кајганић,дипл.правник

Шеф одсека  
Биљана Јовановић

Обрађивачи  
Јелена Даниловић, дипл.инж.арх.  
Биљана Јовановић, дипл.правник