

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-2341-CPIN-2/2016
Инт. број : 351-301/2016
Датум: 27.05.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, у ул. Пут за Клење бр.6а, у Рипњу, на кат.парцели 4056/1 КО Рипањ, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED] ул. [REDACTED], извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, спољних димензија 12,20м x 12,85м, са две стамбене јединице, (обезбеђена два паркинг места на парцели), А категорије, класификациони број 112111 укупне БРГП по СРПС-у 392,49м², БРГП по ГП-у 253,84 м², на катастарској парцели 4056/1 КО Рипањ (површина парцеле 1357,00 м²), у улици Пут за Клење бр. 6а у Рипњу.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-1511/2015 од 08.02.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 22.0/1//15 које чини саставни део локацијских услова.

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "ЛАРТ" д.о.о. из Обреновца, ул. Вука Караџића бр.95ц оверен и потписан од стране главног пројектанта Милице Васиљевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 К705 11.

Предрачунска вредност радова износи 6 140 299.13 динара без ПДВ-а.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31066/6-03 од 18.05.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 545.832,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу

доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, инвеститор [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-2341-СПИИ-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-301/2016 за издавање грађевинске дозволе за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, у ул. [REDACTED], у Рипњу, на кат.парцели 4056/1 КО Рипањ.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

-Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "ЛАРТ" д.о.о. из Обреновца, ул. Вука Караџића бр.95ц оверен и потписан од стране главног пројектанта Милице Васиљевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 К705 11.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска израђена од стране "ЛАРТ" д.о.о. из Обреновца, ул. Вука Караџића бр.95ц оверена и потписана од стране главног пројектанта пројектанта Милице Васиљевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 К705 11.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број 7.1/16 из фебруара 2016 год., "ЛАРТ" д.о.о. из Обреновца, ул. Вука Караџића бр.95ц, одговорни пројектант Милица Васиљевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 К705 11., са спољном техничком контролом израђеном од стране Пројектног бироа „TERRAPROЈЕКТ“ из Шабца, ул. Патријарха Павла бб, вршилац техничке контроле Радомир Божић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 310 Ф117 07.

-Елаборат геомеханике од 14.04.2016 год. број 08/15 израђен од стране "НОВИ КОСОВОПРОЈЕКТ-ГЕОТЕХНИКА" из Београда, ул. Рузвелтова бр.4, одговорни пројектант Мирослав Хелц, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 М055 13.

-Елаборат енергетске ефикасности број 7.ЕЕ/16 израђен од стране "ЛАРТ" д.о.о. из Обреновца, ул. Вука Караџића бр.95ц, одговорни пројектант Милица Васиљевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 0567 13.

-Локацијске услови број 350-1511/2015 од 08.02.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем 22.0/1/15 које чини саставни део локацијских услова.

Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Т/4268 од 08.12.2015. год.

-„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 81110, НП, број Е-6822-1/15 од 26.01.2016. године

-ЈП „Телеком Србија“ бр. 452984/2-2015, СМ/360 од 23.12.2015. године

Дана 07.04.2016.године ово Одељење донело је закључак којим се одбацује захтев [REDACTED] из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у ул. Пут за Клење бр.6а, у Београду-Рипњу, на кат.парцели 4056/1 КО Рипањ. У закону предвиђеном року поднешен је нов, усаглашен захтев и отклоњени су сви наведени недостаци.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да је орган надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са овим захтевом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са Идејним решењем 22.0/1/2015 од децембра 2015.год. које је саставни део локацијских услова број 350-1511/2015 од 08.02.2016. године

Прибављен је Извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту, односно у наведеном листу су као носиоци права на земљишту уписани [REDACTED] и [REDACTED] чија сагласност као сувласника парцеле је оверена Ов.бр. 50286 у Београду, дана 22.03.2016.године и приложена уз захтев.

Прибављен је и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31066/6-3 од 18.05.2016. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и исти износи 382.082,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену

републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл. правник

Обрађивачи

Јелена Петковић, дипл. инж. арх.

Биљана Јовановић, дипл. правник