

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-6287-CPI-2/2016
Инт. број : 351-288/2016
Датум: 07.07.2016.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде спратности По+П, у ул. Пут за попове ливаде бр.44 у Рипњу, на катастарској парцели 5950/6 КО Рипањ, на основу члана 8д. и 8ђ. и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014), чл.16.,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

И ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из [REDACTED], ул. [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде спратности По+П, спољних димензија 8,20м x 8,10м неправилног геометријског облика, са 1 (једном) стамбеном јединицом, обезбеђеним 1 паркинг местом на парцели, А категорије, класификациони број 111011, којим радовима се формира викенд кућа спратности По+П+1 укупне БРГП по СРПС-у 317,65м², на катастарској парцели 5950/6 КО Рипањ (површина парцеле 1016,00 м²), у улици Пут за попове ливаде бр. 44 у Рипњу.

Предрачунска вредност радова износи 16.578.000,00 дин. без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број 350-785/2015 од 29.01.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем И-04-2014.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 42900/6-03 од 06.07.2016. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 128.193,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Инвеститор је дужан да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правоснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, [REDACTED] из [REDACTED], ул. [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], ул. [REDACTED], поднео је усаглашен захтев кроз Централни информациони систем, евидентиран као ROP-VOZ-6287-CPI-2/2016, заведен код овог органа под бр.351-288/2016 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде спратности По+П, у ул. Пут за попове ливаде бр.44 у Рипњу, на катастарској парцели 5950/6 КО Рипањ.

Закључком овог Одељења од 06.05.2016.године претходни захтев инвеститора ROP-VOZ-6287-CPI-1/2016 је одбачен и у законском року отклоњени су сви наведени недостаци и поднет је нов, усаглашен захтев под ROP-VOZ-6287-CPI-1/2016 Инт.бр.351-288/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- Локацијски услови број 350-785/2015 од 29.01.2016. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са овереним Идејним решењем И-04-2014.

-Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране "АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР" из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343, оверен и потписан од стране главног пројектанта Саве Ристића., дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 С675 05.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска број ГС-01-2016 из марта 2016. год. израђена од стране "АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР" из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343, оверена и потписана од стране главног пројектанта пројектанта Саве Ристића., дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 С675 05.

-Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, број Г-01-2016 из марта 2016. године израђен је од стране "АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР" из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343, одговорни пројектант Сава Ристић., дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 С675 05, са спољном техничком контролом број ТКЈ-06/16РЗ израђеном од стране „ЛИНК ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Земуна, ул. Карађорђева 6, вршилац техничке контроле Зоран Радисављевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 0132 03.

-Елаборат енергетске ефикасности број из маја 2016.године израђен од стране "КОНИ ТЕРМ" д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр.82, одговорни пројектант Бранислав Ђокић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 381 0494 13.

-Елаборат енергетске ефикасности из марта 2016. године, број 28/03/16/ЕЕ израђен од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 381 0707 13.

-Услови имаоца јавних овлашћења:

- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 5130, НП, број Е-6075/15 од 03.11.2015. године

-Доказ о уплати административне таксе, Доказ о уплати накнаде,Пуномоћје.

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14 и 145/2014), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са Идејним решењем И-04-2014 од априла 2015.год. које је саставни део локацијских услова број 350-785/2015 од 29.01.2016. године.

Прибављен је Извод из листа непокретности број 10573 КО Рипањ за непокретност која је предмет захтева и утврђено је да постоји одговарајуће право на земљишту односно објекту, односно наведена непокретност се налази у приватној својини инвеститора.

Прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 42900/6-03 од 06.07.2016. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште и износи 128.193,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.07.2016.године, умањени допринос за уплату износи 71.788,00 динара(102.554,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97 са позивом на број 41-019-0505945710157, шифра плаћања 153.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13УС,132/14и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати одговарајуће таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смисли члану 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 500,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15 и 61/15, тарифни број 3), и уплаћује се на рачун број 840-742351843-94, модел 97, позив на број 41-019, прималац Градска општина Вождовац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд
- архиви

Шеф одсека
Биљана Јовановић

Обрађивачи
Јелена Петковић, дипл.инж.арх.
Биљана Јовановић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић,дипл.правник